

Van het bestuur

Onze wijk is aan het veranderen en niet alleen door de werkzaamheden aan de Gaaspertunnel of het geplande groot onderhoud van de openbare ruimte die over een paar jaar op de agenda staat. De grootste verandering bent uzelf! 'De burger wordt steeds mondiger', is een uitspraak die je vaak hoort. U weet steeds beter de weg te vinden in zaken die de leefomgeving betreffen of u klimt zelf in de digitale pen om een geschil met uw verhuurder op te lossen.

Deze actieve houding van buurtbewoners heeft er toe geleid dat in onze wijk steeds meer initiatieven buiten onze vereniging ontstaan. Zo kunt u elders in deze nieuwsbrief lezen over de activiteiten van door de Gemeente geïnitieerde

Bewonersplatform waarin actieve en enthousiaste buurtbewoners zijn vertegenwoordigd, maar ook het Stadsdeel en Politie. Vertegenwoordigers van de verschillende Verenigingen van Eigenaren sluiten regelmatig aan bij het overleg.

Inmiddels heeft u ook kennis kunnen maken met de activiteiten van de **Initiatiefgroep Voorzieningen Nellestein** waarvan de folder in augustus bij u in de bus viel en waarvan u elders in deze nieuwsbrief een verslag kunt lezen. Deze groep opereert volledig zelfstandig en buiten onze vereniging.

De behoefte om activiteiten in onze wijk in of door een bewonersvereniging te organiseren is, zo blijkt, niet meer aanwezig en misschien ook niet meer van deze tijd. De sub-commissies van de BVN werken volledig zelfstandig. Deze positieve ontwikkelingen willen wij niet in de weg staan.



Het bestuur juicht deze initiatieven en ontwikkelingen toe, maar stelt zich tevens de volgende vraag:

Hoe zinvol is het om de BVN in stand te houden naast al deze andere groepen?

Ook moeten wij ons afvragen wat het draagvlak van onze vereniging nog is nu het ledental nog geen 5 % van de bijna 3.000 bewoners van onze wijk is.

Op de Algemene Ledenvergadering op 11 december aanstaande zal het bestuur de leden voorstellen de Vereniging te liquideren, de commissies te verzelfstandigen en de taken waar mogelijk onder te brengen bij andere groepen in onze wijk.

Op deze vergadering zal het voltallige bestuur ook haar taken neerleggen en in afwachting van de stemming op dit voorstel of na installeren van een interimbestuur demissionair lopende zaken afhandelen.

Namens het Bestuur
Paul C. Holterman - Voorzitter

Uitnodiging voor de Algemene Ledenvergadering van de Bewonersvereniging Nellestein Maandagavond 11 december, 19.30 uur



**Zet in uw
agenda!**

De agenda treft u verderop in deze nieuwsbrief, de conceptnotulen kunt u lezen of downloaden op de website www.bvnellestein.nl

Goed nieuws van de commissie nutstuinen: Twee succesverhalen

Het eerste succes

In de afgelopen jaren ontstond op de nutstuincomplexen het probleem dat de scheidingspaden tussen de percelen van individuele tuinders verzakten. Vooral een verhoogd risico voor (oudere) tuinders op struikelpartijen met alle mogelijke gevolgen van dien.

De oplossing was eenvoudig: de scheidingspaden opnieuw leggen. De uitvoering was minder eenvoudig: kunnen tuinders dit lichamelijk zware werk uitvoeren, wie heeft de deskundigheid daartoe en- een niet onbelangrijke overweging- de vraag of we dit wel aan tuinders kunnen vragen? Na wat wikken en wegen kwamen we in de commissie tot het volgende plan: de uitvoering uitbesteden maar wel tegen acceptabele kosten. Om dit te realiseren is contact gezocht met een opleiding voor stratenmakers in Diemen (SPG).

Met de offerte van SPG voor ogen zochten we naar een dekkende financiering. Allereerst door een behoorlijk deel van het spaargeld van de vier complexen samen te voegen. Vervolgens vroegen we alle tuinders om een eenmalige, vrijwillige bijdrage in de zogenoemde Tegelpot. Een enorm succes, want we ontvingen in korte tijd ruim € 1.000. Een fantastisch resultaat.

Desondanks zou met dit verzamelde bedrag niet alle tegelwerk gedaan kunnen worden. Daarom deden we een aanvullende aanvraag bij stadsdeel Zuidoost in het kader van de "subsidieregeling bewonersinitiatieven 2017". Deze aanvraag werd in eerste instantie afgewezen, maar na een bezwaarschrift werd de aanvraag toch gehonoreerd. De werkzaamheden op de complexen Leerdamhof, Leusdenhof en Leksmondhof zijn dit voorjaar uitgevoerd. Liendenhof is komend voorjaar aan de beurt. Heel veel dank aan alle tuinders en natuurlijk aan stadsdeel Zuidoost, waar uiteindelijk werd erkend dat onze subsidieaanvraag in het belang is van tuinders en bezoekers van onze nutstuincomplexen.



Foto Nelleke Brandenburg

Het tweede succes

Tijdens de schouw in 2016 (een gezamenlijke inspectie van de nutstuinen door commissie nutstuinen en stadsdeel) werd de wens geuit om ook op het complex Leksmondhof een watertappunt aan te leggen. Immers, op de drie andere complexen is er op of vlakbij het complex zo'n punt en tuinieren zonder water kan erg frustrerend zijn.

Tot onze verrassing kregen we na enige tijd van het stadsdeel positief nieuws. Ook op het complex Leksmondhof zou een tappunt worden aangelegd.

In het najaar van 2016 werd een pomp geslagen en kon er water getapt worden. Groot was de teleurstelling toen de pomp het al heel snel na de installatie opgaf.

En wat doe je dan? De pomp was een cadeau van het stadsdeel en "een gegeven paard mag je niet in de bek kijken" zegt het spreekwoord. Maar een pomp die geen water geeft is geen pomp dus vroegen we het stadsdeel om een oplossing.



Foto Nelleke Brandenburg

Een snelle oplossing bleek niet voorhanden.

En dan, op woensdag 20 september, ontvangt de commissie ineens goed nieuws. Er is alsnog een nieuwe pomp besteld die wel gaat voldoen aan wat we zo graag willen nl. water geven als dat gewenst is! Goed nieuws voor de tuinders van Leksmondhof en heel veel dank aan het stadsdeel voor dit fantastische gebaar.

Namens de commissie nutstuinen
Nellestein - Jan Brandenburg

BEWONERSPLATFORM NELLESTEIN

Het BEWONERSPLATFORM NELLESTEIN is een groep van zo'n 15 bewoners uit onze wijk. De oprichting van het platform is ingegeven door de wens van de Gemeente Amsterdam om samen te werken met, maar vooral om feedback te krijgen van de bewoners van diverse wijken

De samenstelling van het Platform is een zo goed mogelijke vertegenwoordiging van onze wijk; huurders en eigenaren uit elke leeftijdsgroep en elk blok, Verenigingen van Eigenaren en bewonerscommissies. Het BEWONERSPLATFORM NELLESTEIN is een bundeling actieve en betrokken buurtbewoners die meedenken en -praten over het behoud van het unieke karakter en de toekomst van Nellestein.

Het platform staat in de kinderschoenen en is alles behalve een groep ja-knikkers. Het is de bedoeling dat naast de Gemeente ook Woningbouwcorporaties, Groengebied Amstelland en Politie om de tafel komen zitten. Het bewonersplatform zal zeer kritisch kijken naar plannen en voorstellen.

Zo komen onder andere de volgende onderwerpen ter sprake:

- behoud en onderhoud van het groen
- groot onderhoud van de openbare ruimte
- het parkeerbeleid en hoe er met ontheffingen wordt omgegaan
- het ophaalsysteem van het huisvuil
- bebouwing Gaaspertunnel-zone
- plannen voor en met het Gaasperplaspark

Om inzicht te krijgen wat voor jou of je huisgenoten belangrijk is en wat er speelt in de wijk heeft het platform jouw mening of ideeën nodig. Dat kunnen totaal andere onderwerpen zijn dan die wij hierboven noemen. Wij willen weten wat jij vindt en jouw mening is van groot belang.

Wij zien jouw opmerkingen of vragen graag op: bewonersplatformnellestein@gmail.com.

Het is onze bedoeling om al deze informatie door te zetten naar die instantie die daar over gaat en om binnen het Bewonersplatform antwoorden te geven. Hiervoor zullen wij zo nodig informatiebijeenkomsten organiseren.

Dank voor je aandacht en vooral voor je inbreng!

Het Bewonersplatform Nellestein

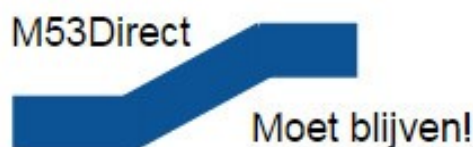
Meer informatie over het bewonersplatform en over de samenstelling vindt je op de website van de BVN onder het hoofdstuk woonomgeving. De informatie van het platform valt buiten de verantwoordelijkheid van de BVN.

GVB past plannen aan: Metro53 ook in de toekomst naar CS

Metro53 blijft rijden naar Centraal station. Dat nieuws werd in september wereldkundig gemaakt door de Vervoerregio van Amsterdam in een door Wethouder Litjens (VVD) ondertekend persbericht.

M53Direct, het comité dat voor bewoners en ondernemers heeft gestreden voor het behoud van de rechtstreekse verbinding met de stad is opgelucht en blij. Dit is fantastisch voor de reizigers en fantastisch voor iedereen in het gebied. Een heel gebied slaakt een zucht van verlichting dat dit doemscenario geen werkelijkheid wordt.

Het GVB had in februari - in de metronetstudie 2019 - plannen gelanceerd om de M53 te reduceren tot een pendel lijntje tussen Gaasperplas en van der Madeweg. Er is voor een andere variant gekozen wat wel betekent dat de frequentie van 8x per uur naar 7,5 keer per uur gaat. Dit is nodig omdat er anders niet voldoende materieel is om het gehele netwerk te rijden. Op de lange termijn, als de huidige concessie van de GVB afloopt (2024) kan er opnieuw gekeken worden naar de lijnvoering van het metronet. Het persbericht van de Vervoerregio noemt specifiek de protesten en acties vanuit het gebied. Deze maatschappelijke onrust vertaalde zich in politieke druk die oa. werd gevoed door een petitie van de SP, een motie van PvdA, SP en GroenLinks voor alternatieve lijnvoering (variant BAE) en meer.



Het comité werd in februari 2017, direct na het bekend worden op AT5 van het nieuws dat de M53 een pendel lijntje zou worden, opgericht door Mike Brantjes en Jean-Marc Vaatstra. Er werden vele protesten geprogrammeerd waaronder een indrukwekkende 'startbijeenkomst van vele acties' in een uitpuilend Planetarium bij de Gaasperplas op 3 mei.

Iedereen heeft op zijn of haar wijze op welk moment ook een bijdrage geleverd, ook velen die hier niet genoemd staan, en daar zijn we dankbaar voor en enorm trots op.

Het besluitvormingstraject dient nog wel te worden afgerond. Als alles naar verwachting gaat zal e.e.a. 12 november definitief worden. Details over de besluitvorming staan in het document van de vervoerregio:

www.bit.ly/voorstelbesluitvormingmetronet.

We houden e.e.a. nauwlettend in de gaten.

Het M53Direct Comité

SAMEN WORDT HET LEUKER

De Initiatiefgroep Voorzieningen Nellestein kan terugkijken op een productief jaar. Een jaar met maar liefst vijftien activiteiten, variërend van een lezing over de natuur in de stad tot een 'repareer je fiets'-workshop, van een vogelexcursie 's ochtends om zes uur tot een warme zomeravond met Gipsy jazz en tapas.

Er waren activiteiten voor alle leeftijden. Bezoekersaantallen varieerden, maar alle activiteiten werden gekenmerkt door groot enthousiasme, verrassende ontmoetingen en tevreden reacties achteraf.



Foto Nelleke Brandenbarg

De Initiatiefgroep bestaat uit bewoners van de wijk met verschillende achtergronden, die als gezamenlijk doel voor ogen hebben: het realiseren van een ontmoetingsruimte, een 'huis voor de buurt', en – omdat we niet achterover leunend willen wachten tot het zover is – het organiseren van een breed scala aan activiteiten op verschillende plekken in de buurt.

Bij de evaluatie van dit jaar is besloten in 2018 opnieuw een activiteitenaanbod te doen. Daar wordt nu aan gewerkt. Verheugend is dat de groep inmiddels flink is uitgebreid.

Wie zich ook wil aansluiten bij deze groep of een idee heeft voor een activiteit, kan zich melden via ons e-mailadres activiteitennellestein@gmail.com. Laat naam en telefoonnummer achter, dan nemen wij zo spoedig mogelijk contact op. Want samen wordt het écht leuker, hebben wij dit jaar mogen ervaren.

Namens de Initiatiefgroep,
Amy Abdou en Nelleke Brandenbarg



Foto Nelleke Brandenbarg

Verslag van de commissie huurdersbelangen

Afrekening service kosten 2016

Rochdale: de commissie de service kosten gecontroleerd en goedgekeurd. De afrekening heeft inmiddels plaatsgevonden. Vesteda: Ook hier heeft de commissie de afrekeningen gecontroleerd. Alleen bij blok Liendenhof 2—114 zijn de werkelijke servicekosten hoger dan de betaalde voorschotten. Een aantal jaren gelden hebben we gevraagd per maand meterstanden algemeen elektra af te lezen en door te geven om op die wijze afwijkend verbruik snel te kunnen constateren. Dat is maar af en toe bij sommige blokken gedaan. Vaak zijn alleen overzichten met vaste, geschatte voorschotbedragen, die bij een jaar afrekening gecorrigeerd worden, beschikbaar. Dat kan flinke schommelingen per jaar in verbruik veroorzaken. Blokken Leusdenhof 297-377 en Liendenhof 115-243 hebben nu slimme meters, waardoor verbruik beter te controleren is en afrekening op basis van werkelijk verbruik plaatsvindt. Voor blok Liendenhof 2-114 blijven er vragen bij het enorme verbruik elektra algemeen. Dit is ook het blok waarbij de totaal betaalde voorschotten lager zijn dan de inrekening gebrachte kosten, geen teruggave over 2016, maar bij betalen voor dit blok. De commissie heeft verbruik en rekeningen vergeleken met voorgaande jaren, maar geen afdoende verklaring voor deze hoge naheffing kunnen ontdekken. We hebben Vesteda om uitleg gevraagd. Volgens de wettelijke regeling mogen energie bedrijven nog tot 5 jaar terug correctie rekening indienen, maar toch zouden wij dit grote verschil ook graag aan de huurders kunnen uitleggen. Bovendien blijkt het verbruik gemiddeld over de laatste drie jaar, niet gedaald, terwijl een groot aantal lampen verwijderd is in de drooglopen. Patrizia: Afrekening servicekosten 2016 is niet door commissie huurdersbelangen gecontroleerd.

Nieuw-oud schoonmaakbedrijf in Vesteda blokken

De commissie heeft ingestemd met aanbesteding schoonmaakbedrijf NM, dat eerder ook de schoonmaak in de Vesteda blokken deed. Per 1 augustus 2017 is de schoonmaak overgegaan. We hebben aangegeven dat we het belangrijk vinden dat we vaste schoonmakers krijgen en niet steeds andere personen. Huurders kunnen opmerkingen over de schoonmaak aan de commissie huurdersbelangen richten via Info@bvnellestein.nl of via 020 6975217

Meerjaren onderhoudsplan Vesteda blokken

In 2018 zullen eindelijk de werkzaamheden aan het dak uitgevoerd worden en zullen de lekkages op de bovenste verdiepingen hopelijk definitief opgelost worden. De asbesthoudende tegeltjes op de gevel zullen dan ook vervangen worden, waarbij ook de aluminium kozijnen en enkel glasramen die in de kap zitten vervangen zullen worden.

De constructie van de dakrand die vaak lekkages veroorzaakt zal ook herzien worden. Helaas is isolatie van dak en gevel (nog) niet in de plannen opgenomen, waardoor het D energielabel van deze woningen niet erg veel zal verbeteren. Voor deze werkzaamheden is onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen noodzakelijk. Vleermuizen mogen niet verstoord worden. Informeer bij twijfel de commissie huurdersbelangen, wij hebben dit punt al ingebracht bij onze overleggen met Vesteda.

Onderhoudsklachten

Gebruik mijn Vesteda om onderhoudsklachten te melden. Informeer ook de commissie Huurdersbelangen en zeker als de klachten niet goed verholpen worden. Lekkages en daardoor schimmelvorming, beschadigingen komen nogal eens voor en het reparatieproces verloopt nog steeds niet erg soepel, waardoor huurders soms maanden lang met de schades zitten en het woongenot ernstig aangetast wordt. Vesteda biedt nu soms zelf al (anders doet de Huurcommissie het) een aanzienlijke korting op de huurlasten aan zolang de schade niet hersteld is, maar een snelle en goede reparatie zou standaard moeten zijn.

Hinder in en om woning, uitbreiding APV

Het aan de APV toevoegde artikel 2.18a kan gebruikt worden als omwonenden ernstige hinder ondervinden door gedrag van gebruikers van een woning. Van ernstige hinder is sprake als omwonenden herhaaldelijk in hun woongenot aangetast worden. Dit artikel geeft de burgemeester meer mogelijkheden op te treden bij overlast in en om de woning. Ook verbieden BBQ, voeren van dieren, ontsierende of hinderlijke illuminatie wordt mogelijk op aangewezen locaties. Een nieuw instrument om de leefbaarheid te handhaven.

Woonbond

Op 3 juli 2017 is rechtszitting geweest in proces over aantasting privacy van huurders door inkomensafhankelijke huurverhoging. Bij de invoering is verzuimd de nodige waarborgen te regelen voor het beschikbaar stellen van inkomensgegevens van huurder door belastingdienst. Pas later is dat 'gat' in de wet gedicht door aanvullende maatregelen.

De Woonbond heeft nieuw beleid ontwikkelt voor huurders bij commerciële verhuurders, voor huurders in gemengde complexen (huurders en eigenaren) en voor huurders in schaarste gebieden. Bovendien ondersteunt zij de door de woningwet in 2015 verbeterde positie van huurdersorganisaties.

Nieuws Commissie Gaasperplas



Beleid

Provincie Noord Holland maakt beleid over toekomst recreatiegebieden en gaat regels opstellen wat waar mag in die gebieden en in de NNN (Natuur Netwerk Nederland). Statenleden maken zich zorgen over kosten van herstel van de bodemschade in die gebieden en hoe die zich verhouden tot de opbrengsten door verhuur voor evenementen. Bovendien wordt het belang van deze gebieden vanwege hun bijdrage aan biodiversiteit steeds groter. Omvangrijke rapporten over ecologische verkenning, ook voor Groengebied Amstelland waaronder Gaasperplaspark, zijn gepubliceerd en spelen een belangrijke rol bij beleidsvorming. Mogelijk worden in dit beleid keuzes gemaakt waar wel en waar geen grootschalige evenementen mogen plaats vinden. We delen onze kennis en ervaring met Statenleden die hier over gaan beslissen.

Voorlopig geen evenementenverkeersroutes Gaasperplaspark

De gemeenteraad heeft ontwerp voor aanleg van twee brede asfalt wegen op noordoever Gaasperplas / Open Air highway (alias rondje Gaasperplas/ hoofdroute) waarvoor 34 bomen gekapt moesten worden afgewezen. Er moet een nieuw plan uitgewerkt worden waarbij de verharding van de paden wel hersteld wordt, maar zonder verbreding. De fijnmazige padenstructuur van het park dient in stand te blijven(uit bezuinigingsoverwegingen zouden er nog meer paden opgeheven worden) en er moeten minder bomen bij deze werkzaamheden gekapt worden.

Ook heeft de wethouder toezegging gedaan dat er geen geld beschikbaar komt voor werkzaamheden in parken om evenementen te faciliteren vooruit lopend op het nog vast te stellen nieuwe evenementenbeleid en locatieprofielen. Een mooi resultaat voor de inspanningen van bewoners en park vriendenverenigingen.

Langlopende procedures

Op 5 september was de rechtszaak over omgevingsvergunning Open Air 2014,2015 en 2016. Voor 16 oktober wordt een uitspraak verwacht. Mogelijk volgt dan nog Hoger Beroep en procedure over bestemmingsplan Gaasperdam, dat in 2018 opnieuw moet worden vastgesteld. Over bezwaar vergunningen Open Air 2017 worden nog uitspraken van bezwaar commissie verwacht.

Geluidsbeleid en evenementen locatieprofielen

Gemeente Amsterdam werkt aan nieuw geluidsbeleid voor evenementen en vaststellen evenementen locatieprofielen (76!) . Tot 24 september 2017 konden zienswijzen ingediend worden op de voorstellen van B en W. Gezamenlijke bewonersgroepen en Parkenoverleg Amsterdam hebben zienswijzen ingediend. (Kijk op voor alle informatie <http://www.oudestadt.nl/analyse-evenementenbeleid/>) Op 5 oktober 2017 staan de voorstellen op de agenda bij raadscommissie AZ. Voor Gaasperplas zijn er drie locatieprofielen. Geen van de huidige, bestaande evenementen voldoet aan de uitgangspunten (bv. park is 1 locatie, 2 dagen op en af bouw, > 1500 bezoekers is groot evenement) voor het nieuwe evenementenbeleid. Ze zijn allemaal opgenomen als 'uitzonderingen' en daarnaast is er volgens deze profielen nog plaats voor meer evenementen. ZO zo uitzonderlijk, ZO, nergens anders! De inspraak over deze profielen werd naar de centrale stad doorgeschoven.

Omdat deze profielen waarschijnlijk ook in de bestemmingsplannen opgenomen worden, is het van belang om daar invloed op te kunnen uitoefenen. Dat kan door de bewonersvereniging in stand te houden en zo een rechtspersoon te hebben die procedures kan voeren. Een bewonersplatform kan dat niet.

Oproep: wilt u op de maillijst voor actueel nieuws van cie. Gaasperplas over ontwikkelingen Gaasperplas en hoe u daar invloed op uit kunt oefenen of voor melding dat er nieuws op www.bvnellestein.nl staat? Stuur email naar fteriet@xs4all.nl of bel 6975217

Agenda Algemene Ledenvergadering maandag 11 december, 19.30 uur



Agenda:

- Opening en vaststelling agenda
- Mededelingen en ingekomen stukken
- Goedkeuring notulen vergadering 24 april 2017
- Verslag penningmeester en begroting
- Voorstel van het bestuur tot liquidatie van de vereniging
- Bespreking en stemming inzake kwestie nutstuin 36 complex Liendenhof - Rondvraag
- Sluiting

De conceptnotulen en conceptbegroting kunt u downloaden van de website www.bvnellestein.nl

Het dossier betreffende nutstuin Liendenhof 36 kunt u daar tevens downloaden.

**Locatie: Aula van de openbare basisschool
Nellestein Leksmondplein 31**

UITNODIGING NIEUWE OF INTERIM-BESTUURSLEDEN

Hierbij nodigen wij leden uit zich beschikbaar te stellen voor het bestuur van de Bewonersvereniging Nellestein. U kunt zich aanmelden via info@bvnellestein.nl.

Als de leden instemmen met het voorstel zal het huidige bestuur aftreden maar demissionair aanblijven om de zaken van de vereniging te vereffenen.

Indien de leden niet instemmen met het voorstel tot liquidatie, dan zal het bestuur per direct aftreden, haar taken overdragen aan een nieuw of interim-bestuur en de vergadering afsluiten om de weg vrij te maken voor het nieuwe bestuur.

Wij maken u er op attent dat diegenen die zich als lid aanmelden na het bekendmaken van de agenda van de vergadering op 11 december 2017, pas als lid zullen worden ingeschreven ná deze vergadering.



Foto's:
 ✖ Gemeente
 ✖ Amsterdam
 ✖ Stadsarchief

beeldbank.amsterdam.nl

