

Bericht van het bestuur ad-interim

STEVIGE STAPPEN GEZET MET DE BVN

Graag vertellen wij de buurt hoe het er inmiddels voorstaat met onze opdracht om de levensvatbaarheid van de vereniging te onderzoeken. Ons voornemen om dit binnen maximaal twee kwartalen af te ronden was te optimistisch. Wel hebben we een aantal stevige stappen gezet.

- ✓ De **boekhouding** van de vereniging is geoptimaliseerd en het beheer van de financiën is up-to-date. Het ledenbestand is actueel en gekoppeld aan de boekhouding.
- ✓ Het bestuur a.i. heeft gesproken met vertegenwoordigers van twee

commissies binnen de vereniging, die van **Woonomgeving** en **Nutstuinen**. Beide commissies hebben vertrouwen in het voortbestaan van de BVN uitgesproken en willen graag meer uitwisseling en samenwerking tussen hen en het bestuur.

Lees verder op pagina 2



SLUIT JE AAN EN WORD LID

Het is best uniek te noemen dat een buurt een vereniging heeft van bewoners, die vanuit gezamenlijkheid kunnen optreden naar lokale overheden en instanties. Ga dat maar eens in je eentje doen als het gaat om kleine en grotere ontwikkelingen, veranderingen in je nabije omgeving... Elders in deze nieuwsbrief kun je lezen waar de Bewonersvereniging Nellestein voor staat.

Geen enkele vereniging, dus ook de Bewonersvereniging Nellestein, kan zonder leden. Als het je aanspreekt wat de vernieuwde BVN beoogt, word dan lid. Het lidmaatschap bedraagt € 8,75 per persoon per kalenderjaar. Als lid heb je stemrecht tijdens de Algemene Leden Vergaderingen en bepaal je mede de koers van de BVN.

De Algemene Leden Vergadering vindt minimaal 1 keer per jaar plaats; de eerstvolgende is in september. Daarover komt nader bericht.

Tijdens deze ALV zal het interim-bestuur verantwoording afleggen over haar activiteiten vanaf haar aantreden op 11 december '17 en de plannen voor de nabije toekomst presenteren.

Je kunt lid worden door bovengenoemd bedrag over te maken op bankrekeningnummer NL47 INGB 0007287657 t.n.v. Bewonersvereniging Nellestein onder vermelding van: **contributie 2018**. Vermeld ook **postcode** en **huisnummer** en bij voorkeur je **e-mailadres**, zodat wij de leden zonodig sneller kunnen bereiken dan per gedrukte nieuwsbrief. Was je al lid maar heb je het lidmaat-



In dit nummer o.a.

Nieuwe vormgeving nieuwsbrief en website	3
Commissie Nutstuinen	4
Commissie Woonomgeving	5
Initiatiefgroep Voor- zelingen Nellestein	6
Colofon	6

schapsbedrag nog niet voldaan (wellicht onzeker over het voortbestaan van de BVN?) dan zien wij de jaarlijkse bijdrage graag tegemoet.

Wil je meer weten van de vereniging, kijk dan op de vernieuwde website:

www.bvnellestein.nl.

- ✓ De **commissie Huurdersbelangen** had aanvankelijk als doel de belangen van alle huurders in de wijk te behartigen. Een deel van de woningen is inmiddels in particulier bezit of wordt door meerdere grooteigenaren verhuurd. Elke grooteigenaar is wettelijk verplicht om zijn huurders te faciliteren bij het inrichten van een eigen bewonerscommissie. Dit is nu al gerealiseerd voor de Patrizia- en Ymere-huurders. Door het bestuur a.i. is besloten de **voortzetting** van een overkoepelende commissie Huurdersbelangen onder haar verantwoordelijkheid **op te schorten**.
- ✓ De werkzaamheden van de **commissie Gaasperplas** zijn eveneens **opgeschort**. Ondanks de financiële ondersteuning voor juridische kosten is er geen resultaat geboekt. Gezien het nieuw gestarte traject rond de herinrichting van het park is de noodzaak voor een aparte commissie Gaasperplas niet aanwezig. Twee leden van het interim-bestuur nemen nu namens de BVN deel aan het nieuwe overleg.
- ✓ Het bestuur a.i. is ook in gesprek gegaan met andere groeperingen in de wijk: de **Initiatiefgroep Voorzieningen Nellestein (IVON)** en het **Bewonersplatform**. Door IVON is positief gereageerd op samenwerking met de BVN. Met het Bewonersplatform (een initiatief vanuit de gemeente om met bewoners in gesprek te gaan) heeft het bestuur een eerste oriënterend gesprek gehad. In dit gesprek is gebleken dat er sprake is van overlap van aandachtsgebieden. De intentie is uitgesproken om in de komende tijd tot een betere afstemming en taakverdeling te komen.
- ✓ Een belangrijk punt is het initiatief van het bestuur a.i. om aan het **overleg met de overheid**, dus het Stadsdeel, meer continuïteit en inhoud te geven. Hiertoe hebben we een gesprek gevoerd met portefeuillehouder Andro Bottse van Stadsdeel Zuidoost. In dit gesprek op 5 maart hebben we aangegeven dat wij bereid zijn om **vaste gesprekspartner** namens zo veel mogelijk Nellesteiners te zijn.



Terugblikken en vooruitkijken

De Bewonersvereniging Nellestein (BVN) is eind 2007 ontstaan uit een samenvoeging van twee bewonersinitiatieven, nl. de Welzijnsvereniging Nellestein en de Vereniging Huurdersbelangen Nellestein. Onder de vlag van de BVN vonden de eerste jaren nog een aantal buurtactiviteiten plaats. Een belangrijke plek hiervoor was ons buurthuis De Oase. Helaas is dit centrum al een flink aantal jaren niet meer beschikbaar voor de wijk en hadden vanaf de sluiting tal van activiteiten geen onderdak meer.

De rol van de BVN in de wijk werd steeds minder zichtbaar. Kwam dat door het gemis van een eigen locatie, had de 'ik'-maatschappij ook hier toegeslagen, was de BVN niet meer actief genoeg... het blijft een beetje gissen.

Toen eind 2017 overwogen werd de BVN slapend te houden of zelfs op te heffen, stelde een groep betrokken bewoners voor nog een poging te ondernemen om de vereniging nieuw leven in te blazen. Zij dienden hiertoe een motie in, die op de Algemene Leden Vergadering van 11 december 2017 met een grote meerderheid van stemmen werd aangenomen.

Dit gesprek resulteerde in de afspraak om in een zeswekelijks overleg tussen BVN en de meest betrokken ambtenaren vinger aan de 'wijkpols' te houden. Het eerste **zeswekelijkse overleg** vond plaats op 26 april. Gesproken is toen o.a. over de hoge urgentie voor het vinden van een (tijdelijk) uitgiftepunt voor maaiveldonthefingen. Woonzorgcentrum Amsta gaat immers per 1 juli dicht.

Het BVN-bestuur a.i. bestaat uit de bewoners: Jan Brandenburg, Peter Bruinsma, Johan Franssen (tot eind april), Ada Somsen, Simon Speksnijder en Mirjam Toorman. Ondersteunende taken worden verricht door de Klankbordgroep: Nelleke Brandenburg, Danielle de Graaff, Michel Idsinga, Hennie Knapen, Marianne Schaap, Corinne Veerman en Marlies de Wijs.



Voor de komende overleggen met het Stadsdeel staan alvast de volgende agendapunten klaar:

- ✓ De uiteindelijke vormgeving van het ontheffingenbeleid m.b.t. de toegang van gemotoriseerd verkeer in de wijk (**maaiveldontheffingen**);
- ✓ Het toezicht op het **beheer van de wijk** door een periodieke schouw met de commissie Woonomgeving, de communicatie over de bevindingen met bewoners, de gevolgen voor ons van een reorganisatie van de sector Wijkbeheer, het belang van een vaste contactpersoon bij de afdeling Beheer;
- ✓ Het voorstel van enkele VvE's om meer **stallingsruimte** te creëren voor fietsers/brommers;
- ✓ De enquête van de Initiatiefgroep Voorzieningen Nellestein die door haar **werkgroep Lopikhof 1** is gehouden rond de vraag naar gewenste voorzieningen in de wijk;
- ✓ Ontwikkelingen rond de **bouwaanvraag Leksmondplein 5**;
- ✓ Het **meerjareninvesteringsplan (MIP)**, een zeer ingrijpend renovatietraject in Nellestein. Zodra er budget beschikbaar komt, zal de wijk 'op de schop' gaan: vernieuwing riolering, nieuw asfalt, enz.



Oproep nieuwe bestuursleden

Onze bewonersvereniging heeft brede steun nodig van zoveel mogelijk Nellesteiners. Deze steun vormt de basis voor een krachtige vereniging.

Om al onze belangen goed te kunnen behartigen en buurtgerichte activiteiten te ondersteunen is ook een stevig bestuur nodig.

Na afloop van de interim-periode zal een aantal van de huidige bestuursleden terugtreden. Elke Nellesteiner die zich aangesproken voelt door een of meer van hiernaastgenoemde activiteiten en thema's wordt uitgenodigd zich te melden als aspirant bestuurslid. Ervaring is niet noodzakelijk, een open houding en een warm gevoel voor de wijk wel.

Wil je eerst meer weten? Neem contact met ons op via info@bvnellestein.nl. We laten snel van ons horen!

Wat ons betreft voldoende aanleiding om met een constructief maar kritisch oog te blijven kijken naar ontwikkelingen in en om Nellestein. **Een stevige bewonersvereniging is onmisbaar om de belangen van bewoners goed te behartigen.**

Nieuwe vormgeving nieuwsbrief en website

EEN NIEUWE LENTE, EEN NIEUWE JAS

Er is geen beter jaargetijde dan de lente denkbaar om een nieuwe vormgeving van de nieuwsbrief van de Bewonersvereniging Nellestein te presenteren. Dat doen we met trots.

In een heldere opmaak met frisse kleuren brengen we je op de hoogte van het laatste verenigingsnieuws en de laatste ontwikkelingen in en over Nellestein. Zoals je ziet heeft het BVN-logo ook een kleurrijke metamorfose ondergaan. En alsof dat allemaal nog niet genoeg is, is vanaf nu ook onze website helemaal opgeschoond: helder, compact en overzichtelijk.

Dit nieuwe gezicht is van de hand van Hennie Knapen, bewoner van Leerdamhof en lid van de huidige klankbordgroep van het BVN-bestuur a.i. Inhoudelijk heeft Paul Dudink, Liendenhofbewoner en al lang BVN-webmaster, zich ingespannen om de nieuwe orde op de site door te voeren. Bekijk de site op www.bvnellestein.nl.



We zijn benieuwd wat je er van vindt! Laat maar horen/lezen op: info@bvnellestein.nl.

EEN ECHE TUINDER IS ALS ONKRUID: NIET UIT DE TUIN WEG TE KRIJGEN!



Zolang de wijk Nellestein bestaat, bestaan ook de nutstuinen. Bij de plannen voor de bouw van onze wijk hield de Dienst Ruimtelijke Ordening van het begin af aan rekening met de aanleg van een aantal tuincomplexen, waar bewoners voor een symbolisch bedrag een stukje grond konden huren.

De aanleg van deze complexen paste uitstekend binnen de visie op de identiteit van deze wijk: bouwen in baksteen (een natuurlijk materiaal), een grote variatie in woningtypes, het autovrije gebied, fiets- en wandelpaden en een veelzijdige groenaanleg. Ook werd toen al benadrukt dat voor de toekomstige tuinders het sociale aspect van even groot belang zou zijn als het tuinieren op zich.

Succesvol

Het nutstuinieren in Nellestein is door de jaren heen succesvol gebleken en de belangstelling neemt sinds een paar jaar zelfs toe. In 2017 was het aantal tuinders 108. Dat jaar was in meerdere opzichten een 'vruchtbaar' jaar. Op drie complexen werden de paden tussen de individuele tuintjes opnieuw gelegd (noodzakelijk vanwege verzakking en struikelgevaar) en kreeg Leksmondhof de al zo lang gewenste pomp. Vooral door de hernieuwde belangstelling voor Leksmondhof zal het aantal tuinders in 2018 ongetwijfeld toenemen.

Tuinseizoen goed begonnen

Tuinjaar 2018 is begin april goed begonnen met de jaarlijks terugkerende seizoensopening op alle vier complexen. Een succesvolle start met mooi weer en een grote opkomst van tuinders. Naast het gezamenlijk onderhoud was er alle tijd voor hapjes en drankjes en vooral... bijpraten met elkaar. Op zaterdag 26 mei vond de Groenmarkt plaats. Een druk-

bezochte middag met overdadig veel zon. Nutstuinders en natuurvereniging De Ruige Hof leverden een divers aanbod aan 'groen', en daarnaast aan zelfgemaakte producten, gemaakt met groente en vruchten uit de omgeving. Ook aantrekkelijke gidsjes met natuurinformatie, ansichtkaarten, insectenhuisjes en andere kleine cadeaus waren te koop. Bezoekers konden heerlijke zelfgemaakte hapjes kopen om ter plekke op te eten en ook aan gekoelde dranken en een plek in de schaduw was geen gebrek. Kortom: een geslaagde middag, voor herhaling vatbaar. Foto's van deze tweejaarlijks terugkerende markt zijn te zien op de BVN-website.

Altijd werk aan de winkel

Wat dit jaar verder nog op de agenda staat is in elk geval de bouw van een pergola op Leusdenhof en de vernieuwing van de tussenpaden op Liendenhof, zoals in 2017 op de andere complexen is uitgevoerd. Er blijft werk aan de winkel!

2019: 40 jaar Nutstuinen Nellestein

Ondertussen is de commissie Nutstuinen ook al plannen aan het maken voor 2019. Want 40 jaar Nutstuinen Nellestein... reken maar dat dát gevierd gaat worden!



Commissie Nutstuinen

Bewoners die een tuintje willen huren op een van de complexen kunnen contact opnemen met het secretariaat: corinne.veerman@planet.nl of rechtstreeks met de beheerder(s) van het complex naar keuze. Gegevens zijn te vinden op de website van de BVN. Voor 2018 zijn nog enkele tuintjes vrij. Plaatsing op de wachtlijst voor 2019 is mogelijk vanaf nu.

OOG VOOR DE WOONOMGEVING



Wij zien het allemaal wel eens: een verzakking in de bestrating, wat al te tierige groene groeiers, verouderde bewegwijzering, een kapotte bank of lantaarn. Soms wordt dit soort constatering door bewoners aan betreffende diensten van het stadsdeel gemeld. Meestal echter worden dergelijke mankementen in een rondgang door de hele wijk van een groep bewoners met afgevaardigden van het Stadsdeel Zuidoost vastgesteld. Die groep fungeert als Commissie Woonomgeving (CWO) en maakt (statutair) deel uit van de Bewonersvereniging Nellestein.

De CWO, momenteel bestaand uit zes medebewoners, kent men vast van de aankondiging voor de jaarlijkse schoonmaak, zoals die afgelopen 24 maart weer door hen werd georganiseerd. Reken maar dat de CWO het hele jaar actief is om beschadigingen e.d. in het openbare gebied te spotten. In een structureel overleg met enkele ambtenaren van het stadsdeel wordt een aantal keer per jaar een z.g. schouw gehouden. Dan wordt het hele openbare gebied grondig onder de loep genomen en ter plaatse besproken in hoeverre opschoning, herstel of vernieuwing mogelijk is en eventuele wensen tot verbetering aangekaart.

Schoon, Heel, Veilig

Ook wordt er met enige regelmaat overleg gevoerd met de politie (in de persoon van de wijkregisseur) en het Groengebied Amstelland, dat o.a. de directe omgeving rond de Gaasperplas beheert.

Het door het Stadsdeel gehanteerde thema *Schoon, Heel, Veilig* wordt door CWO serieus genomen. Zij signaleert, kaart aan, de uitvoering echter is afhankelijk van wat het onderhoudsbudget voor Nellestein toelaat.

Het BVN-bestuur a.i. heeft onlangs de banden met de CWO aangehaald. Vastgesteld is dat bestuur en commissie elkaar kunnen versterken door mogelijke knelpunten in de gang van zaken tijdig aan elkaar kenbaar te maken en naar oplossingen te zoeken zodat onze openbare ruimte het aanzien waard blijft.

De Commissie Woonomgeving bestaat op dit moment uit Marleen Koedoot, Dite Ronner, Marianne Schaap, Lia Vermeë, Marian van der Vliet en Meta Boldingh.

Voor contact stuur een bericht naar:
commissiewoonomgeving@hotmail.com



Ontstaan Commissie Woonomgeving

De Commissie Woonomgeving is vrij snel na oplevering van de buurt in 1979 ontstaan.

Juist omdat toen echt alles nieuw was, bleek behoefte aan contact en overleg over het openbare groen, verlichting, bewegwijzering en de werkelijkheid van het wonen in een autoluwe buurt.

Vooral dat laatste heeft destijds veel overleg gevergd om tot een passende regeling met het Stadsdeel te komen.

Want *autovrij maar wel bereikbaar* bleek in de praktijk wat te vrij geïnterpreteerd te worden.

Begin jaren '90 was de huidige ontheffingsregeling er uiteindelijk. Het zal iedereen bekend zijn dat er een nieuwe regeling op komst is; de gemeente Amsterdam heeft dit in handen. Voor de meest recente stand van zaken: zie de berichten van de gemeente op de BVN-website. De BVN zal de ontwikkelingen hieromtrent uiteraard op de voet volgen.

INITIATIEVEN VOOR EN DOOR BEWONERS

Eind 2016 kwam een diverse groep bewoners bijeen. Wat zij deelden was een behoefte aan meer samenhang en sociale activiteiten in de wijk. De geplande sluiting van het woonzorgcentrum op Lopikhof 1 versterkte de noodzaak om in actie te komen.

Dit initiatief resulteerde begin 2017 in de oprichting van de Initiatiefgroep Voorzieningen Nellestein (IVON). Geen vereniging of stichting, maar 'gewoon' een groep enthousiaste bewoners. Deze groep organiseerde op 1 maart 2017 een bewonersbijeenkomst, waarin ideeën en behoeftes van buurtgenoten gepeild werden. Sindsdien houdt de groep zich bezig met initiatieven op de korte en lange termijn. Op de korte termijn het organiseren van concrete activiteiten voor de buurt en het aanvragen van subsidie daarvoor. Op de lange termijn het verkrijgen van een eigen buurthuis, bij voorkeur in het pand Lopikhof 1. Dankzij een subsidie Bewonersparticipatie, toegekend door het Stadsdeel, konden de gemaakte plannen voor 2017 gerealiseerd worden.

Thema 2018: Buren

Aan het eind van een actief en succesvol 2017 kreeg IVON een subsidie Maatschappelijk Initiatief toegekend. Als hoofdthema voor 2018 werd het thema *Buren* gekozen. Buren in de ruimste zin van het woord: naaste buren, buren uit andere delen van de wijk, oude en jonge buren, Zuidoost-buren buiten de grenzen van deze wijk, ondernemers uit Nellestein en de omliggende wijken.

Als start van het nieuwe seizoen organiseerde de groep al in december 2017 een eindejaarsactiviteit met een rondje Gaasperplas en een borrel met gipsy jazz-muziek. Tijdens de borrel werden de plannen voor 2018 in grote lijnen bekend gemaakt.

In maart hield de initiatiefgroep een enquête over de behoefte aan wijkvoorzieningen. De resultaten van de enquête zijn te lezen op www.bvnellestein.nl en www.nellesteiner.homestead.com.

Grachtenfestival in onze wijk

Het aanbod, waarvan inmiddels al een deel succesvol is uitgevoerd, is ook dit jaar weer een mix van activiteiten op het gebied van cultuur, natuur, sport en spel. Evenals vorig jaar worden alle activiteiten bekend gemaakt via een huis-aan-huis folder per seizoen. Hoogtepunt in de komende zomer zal ongetwijfeld de komst van het Grachtenfestival zijn met een openluchtconcert in onze wijk.

40-jarig jubileum Nellestein

In een overleg tussen vertegenwoordigers van IVON en BVN-bestuur a.i. is kortgeleden wederzijds de wens uitgesproken om samen te werken in 2019, het jubileumjaar van de wijk, en gezamenlijk plannen te maken voor dit 40-jarig jubileum. Afsproken is dat concrete plannen hiervoor na de komende zomer gezamenlijk uitgewerkt gaan worden.



Inmiddels heeft de Initiatiefgroep Voorzieningen Nellestein al vijf folders, een jaarverslag, een informatieboekje en een enquête omtrent Lopikhof 1 uitgebracht.



Colofon

Redactie: Nelleke Brandenburg, Hennie Knapen, Marlies de Wijs
Vormgeving: Danielle de Graaff
Fotografie: Nelleke Brandenburg, Hennie Knapen, Marianne Schaap
Druk: Online Printers
Contact: info@bvnellestein.nl
www.bvnellestein.nl
Postbus 23637,
1100 EC Amsterdam

Kijk ook eens op Nellestein Online (www.nellesteiner.homestead.com), de onafhankelijke en particuliere site van buurtbewoner Jan Sanner over Nellestein met nieuwtjes, wetenswaardigheden, nuttige adressen en meer.

bvn bewoners
vereniging
nellestein

info@bvnellestein.nl | KvK 40538956
Bank: IBAN NL47 INGB 0007 2876 57



Samen wordt het leuker

De Initiatiefgroep Voorzieningen Nellestein heeft met als titel *Samen wordt het leuker* een kleurrijk boekje uitgegeven met foto's en korte toelichtingen bij de uitgevoerde activiteiten. Belangstellenden kunnen dit boekje gratis aanvragen via activiteitennellestein@gmail.com onder vermelding van naam en adres. Bewoners die actief willen meedenken/-doen kunnen zich aanmelden via hetzelfde adres.