

Bericht van het bestuur ad-interim

WEER EEN AANTAL STAPPEN VERDER

Belangrijkste onderwerp van deze nieuwsbrief is de Algemene Ledenvergadering (ALV) op maandag 24 september a.s. Elders in deze nieuwsbrief staat de nodige informatie over deze voor ons allen erg belangrijke bijeenkomst, vanwege de verantwoording van het bestuur a.i. en de verkiezing van een nieuw bestuur. De spelregels voor deze verkiezing staan op onze BVN-site. Het bestuur a.i. hoopt van harte die avond veel leden van de BVN te mogen begroeten.



Algemene Ledenvergadering BVN

24 september 2018 | 19.30 - 21.30 uur

Aula Openbare Basisschool
Nellestein, Leksmondplein 31

Agenda op pagina 6

Naast de voorbereiding van deze ledenvergadering is het bestuur op meerdere fronten actief geweest. Zonder geheel volledig te zijn een aantal voorbeelden:

- ✓ Op 20 juli jl. was de BVN vertegenwoordigd bij de **kennismaking** van onze **nieuwe burgemeester** Femke Halsema met Zuidoost.
- ✓ Een andere kennismaking vond plaats met de **nieuwe gebiedsmakelaar** Clemmy Tjin en de **nieuwe coördinator Beheer** Joost Coulier. Voor beiden is in hun nieuwe functie als gemeenteambtenaar Nellestein een van de aandachtsgebieden. Nu eens geen vergadering met agenda en notulen achteraf maar een informele wijkwandeling waarbij tal van Nellestein-zaken op een vooral informerende en informele wijze aan de orde konden komen. De meer formele afspraken over Nellestein komen in het kader van het zeswekelijks overleg met het stadsdeel aan de orde.
- ✓ Het **zeswekelijks overleg tussen BVN en stadsdeel**: Na de zomerstop zien we elkaar weer op 3 september a.s. Wat het bestuur a.i. betreft gaan we,

Houd de website in de gaten voor het laatste nieuws over de ALV, o.a. de presentatie van de bestuurskandidaten.

www.bvnellestein.nl

na twee eerdere overleggen, nu echt structureel aan de slag. De voorgaande twee bijeenkomsten waren wat ons betreft nog te vrijblijvend.

- ✓ Een ontwikkeling die elke Nellesteiner raakt is het **ontheffingenbeleid** voor het **maaiveld**. Een uitgebreide

Lees verder op pagina 2



In dit nummer o.a.

In memoriam	2
40 jaar Nellestein	2
Nieuws over Lopikhof 1	3
Oproep bestuursleden en meedenkgroep	3
Commissie Nutstuinen	4
Commissie Woonomgeving	5
Nieuwe stijl goed geland	5
Agenda ALV	6
Laat je stem horen	6
Colofon	6



Voorpagina rapport RVV-beleid Nellestein STBY

rapportage van het inspraaktraject is te vinden op onze website (www.bvnellestein.nl).

In dit najaar worden door de gemeente bijeenkomsten belegd waar keuzes aan bewoners worden voorgelegd. Wij roepen bewoners op om een van deze bijeenkomsten te bezoeken. Mede op basis van reacties uit de wijk worden ingrijpende beslissingen genomen die in de komende jaren van invloed zijn. Waar nodig zal het bestuur de bewoners via de BVN-website verder informeren.

- ✓ Rond de **toekomst van het Gaasperplaspark** loopt een uitgebreid overlegtraject met tal van belanghebbenden. De BVN is namens Nellestein vertegenwoordigd in de z.g. meedenkgroep en klankbordgroep. Het bestuur van de BVN zal de bewoners via de website op de hoogte houden van de ontwikkelingen. Voor het einde van dit jaar moeten belangrijke keuzes gemaakt worden en het bestuur a.i. hecht er zeer aan om de buurt daar goed over te informeren.
- ✓ Met de verantwoordelijk ambtenaren van het stadsdeel is regelmatig contact over de **ontwikkelingen rond Leksmondplein 5** (mogelijke vestiging van een kerk op het terrein van de voormalige winkel). De BVN houdt hierover contact met een groep van direct omwonenden en zal in de komende tijd ook de overige Nellesteiners informeren.
- ✓ In de ALV van 24 september zal het bestuur a.i. toelichten waarom naar haar mening de **belangenbehartiging van**

en voor huurders in Nellestein niet meer tot de verantwoordelijkheid van de BVN dient te behoren. Een uitgebreide toelichting op de achtergronden van dit standpunt is te lezen op onze website.

Tenslotte

Zoals ook elders in deze nieuwsbrief wordt aangegeven ontleent een vereniging als de BVN haar bestaansrecht aan steun en inspraak van haar leden. Blijf of word lid van de BVN en laat vooral je mening horen. Kom naar de ALV, spreek een bestuurslid aan, bel of mail met vragen of opmerkingen.

In memoriam

In de maand juli zijn twee bekende Nellesteiners overleden: op 16 juli ons erelid **Johan Fransen** en op 27 juli **Leo Huijsmans**.

Namens bestuur a.i. en klankbordgroep BVN is op onze site www.bvnellestein.nl en ook op www.nellesteiner.homestead.com een in memoriam over beiden geplaatst.

Jubileum

40 JAAR NELLESTEIN: DOE MEE!

In het voorjaar van 1979 trokken de eerste bewoners van Nellestein in hun appartement. Gaandeweg werden in de periode daarna steeds meer appartementen opgeleverd en groeide de wijk uit tot de huidige omvang.

In 2004 vierden we ons 25-jarig jubileum met een aantal feestelijke hoogtepunten. Ook van het 40-jarig bestaan van de wijk in 2019 willen we graag weer een feestelijk jubileum maken!

Met de Initiatiefgroep Voorzieningen Nellestein (IVON) is afgesproken dat dit najaar gezamenlijk concrete plannen voor het jubileumjaar gemaakt worden. Wat nu al duidelijk is: er komt een jubileumuitgave over Nellestein toen, nu en in de toekomst.

In de komende maanden houden we bewoners via de BVN-website op de hoogte van de plannen. Ook oproepen voor concrete bijdragen aan de jubileumuitgave zullen we via die weg verspreiden.



Luchtfoto Nellestein 1980

Bewoners die actief willen meedenken en meedoen in de voorbereiding van jubileumactiviteiten en/of de jubileumuitgave, vragen we zich te melden via info@bvnellestein.nl of activiteitennellestein@gmail.com.

TOEKOMST GEBOUW LOPIKHOF 1

De werkgroep Lopikhof 1, onderdeel van de Initiatiefgroep Voorzieningen Nellestein (IVON), heeft als doel te onderzoeken of nu ontbrekende buurtfaciliteiten gerealiseerd kunnen worden in het (inmiddels gesloten) Woon- en Zorgcentrum Nellestein. Aanvankelijk wilde eigenaar Ymere het pand verkopen. Onderhandelingen met zorgverlener Amsta als geïnteresseerde koper verliepen stroef. Sinds kort heeft de zaak een opvallende wending genomen.

Ymere wil nu de locatie in bezit houden voor het realiseren van ouderenwoningen in combinatie met ruimte voor zorg- en wijkvoorzieningen. In gesprek met de werkgroep Lopikhof 1 heeft Ymere de intentie uitgesproken om deze als klankbordgroep, wanneer het zover is, te betrekken bij de ontwikkeling van de locatieplannen.

Eind juli is er een akkoord bereikt om een plangroep Ymere-Amsta te vormen: Ymere voor het woongedeelte, Amsta voor het maatschappelijk programma. Bij dit overleg zal Stadsdeel Zuidoost nauw worden betrokken. Ook het stadsdeel heeft laten weten dat zij de werkgroep Lopikhof 1 als klankbordgroep hierbij wil laten aansluiten.



Versterking gevraagd

OPROEP KANDIDAAT-BESTUURSLEDEN

Tijdens de Algemene Ledenvergadering op 24 september zal er een nieuw bestuur gekozen worden, om uitvoering te geven aan de besluiten die de ALV zal nemen.

Van het huidige bestuur a.i. en de klankbordgroep zullen enkele leden zich verkiesbaar stellen. Dat is echter een onvoldoende aantal voor een volwaardig bestuur.

Daarom roepen we belangstellende buurtbewoners/verenigingsleden op om zich te kandideren als bestuurslid en zich actief te gaan inzetten om de BVN tot hernieuwde bloei te brengen.

Enige bestuurservaring is natuurlijk welkom maar geen harde voorwaarde. Belangrijker is de bereidheid om samen te werken. Meld je voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek waarin wederzijdse verwachtingen getoetst kunnen worden. Een mailtje of telefoontje volstaat: info@bvnellestein.nl of telefoon: 06-26637217 (Jan Brandenbarg).

De kandidaat-bestuursleden worden minimaal een week voor de ALV voorgesteld op onze website.

Denk met ons mee

OPROEP MEEDENKGROEP

“Wat gebeurt er in de BVN tussen de nieuwsbrieven door?” “We horen weinig van de BVN.” “Waar is het bestuur allemaal mee bezig?”

We begrijpen deze geluiden die ons als bestuur a.i. bereiken maar al te goed. De BVN bestaat bij de gratie van vrijwilligerswerk. Voor het uitvoeren van bestuurstaken en taken van de commissies en het realiseren van onze doelen zijn we aangewezen op de beschikbaarheid in de vrije tijd van een aantal welwillende buurtgenoten. Helaas ontbreekt het ons nu nog aan menskracht om vaker van ons te laten horen.

Meedengroep als ondersteuning

Daarom doen we een oproep aan verenigingsleden om een handje mee te helpen en mee te denken over de ontwikkeling, het beleid en de keuzes waar we ons als vereniging op willen richten. Wil je als verenigingslid een actieve rol spelen en heb je tijd en zin om jouw steentje bij te dragen? Dan nodigen we je uit om je aan te melden voor de meedengroep.

Zo wordt de BVN nog meer een vereniging vóór en dóór buurtbewoners. Stuur een mailtje naar info@bvnellestein.nl of bel: 06-41916484 (Hennie Knappen). We nemen dan z.s.m. contact met je op.

AANWINSTEN OP DE NUTSTUINEN



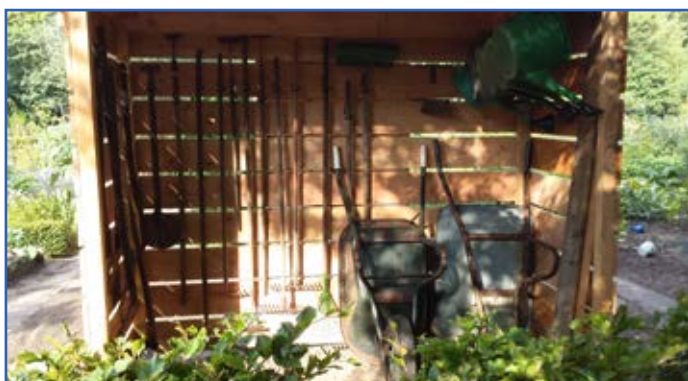
Afrikaanse waterpomp

Vorig jaar is in de gemeenteraad een motie aangenomen om Amsterdam meer te vergroenen. Het vastgestelde bedrag daarvoor, de zogenoemde 'Groengelden', is verdeeld over de stadsdelen. Een deel van het bedrag voor Zuidoost is gebruikt voor het plaatsen van een zogeheten Afrikaanse waterpomp op een aantal tuincomplexen in ons stadsdeel. Dit betekent dat gebruik kan worden gemaakt van het ruim beschikbare grondwater. Nellestein had al een dergelijke voorziening op Leusdenhof en Leksmondhof. Nu hebben ook Liendenhof en Leerdamhof een eigen pomp.



Pergola en opbergvoorziening

Op complex Leusdenhof is in de maand juli door een aantal tuinders hard gewerkt aan de bouw van een pergola en een voorziening voor het opbergen van gereedschap-annex insectenhotel. Het resultaat mag er zijn! Het tot nu toe nog kale terras is een aangename plek geworden om te zitten.



Commissie Nutstuinen

Bewoners die een tuintje willen huren op een van de complexen kunnen contact opnemen met het secretariaat: corinne.veerman@planet.nl of rechtstreeks met de beheerder(s) van het complex naar keuze. Gegevens zijn te vinden op de website van de BVN. Nieuwe tuinders voor 2019 kunnen zich nu al melden.

ENKELE WENSEN GEREALISEERD



Visplek Leerdamhof voor het opknappen



Visplek Leerdamhof na het opknappen

De Commissie Woonomgeving (CWO) is het hele jaar actief om beschadigingen e.d. in de openbare ruimte van Nellestein te signaleren en aan te kaarten bij Stadsdeel Zuidoost.

Opschoning en alert zijn

De visplek bij Leerdamhof is onlangs opgeknapt (zie foto's). Rondom de meeste bergingen is het onkruid verwijderd en ook sommige paden zijn onkruidvrij gemaakt.

Het lijkt erop dat de prullenbakken wat vaker worden geleegd, maar we vragen ook aan de bewoners erop te letten dat dit gebeurt. Vooral de kinderspeelplaatsjes wil men nog wel eens vergeten. U kunt dit melden via telefoonnummer 14020, via internet met de app "Verbeter de buurt" of een contactformulier invullen via www.amsterdam.nl/contact.

Droogte

De grote droogte vanaf mei heeft veel invloed gehad op het groen in de wijk. Veel bomen lieten hun bladeren al vallen, op veel plaatsen is het gras geel en vooral de hortensia's schreeuwden om water. Gelukkig zijn er bewoners die in hun directe omgeving de hortensia's af en toe van water hebben voorzien, sommigen met gieters water uit de Gaasperplas. De plantenbakken staan er nog goed bij. Die worden door het stadsdeel gelukkig regelmatig bewaterd.

Nieuwe coördinator Beheer

Joost Coulier is de opvolger van Rutha Fessehay. Bij het schrijven van dit stukje heeft de Commissie Woonomgeving nog geen kennis met hem gemaakt, maar dat zal wat ons betreft spoedig gebeuren.

Nieuw e-mailadres voor contact

Vanaf nu is de Commissie Woonomgeving bereikbaar via een nieuw e-mailadres: commissiewoonomgeving@gmail.com.

Nieuwe stijl

GOED GELAND

In de eerste week van juni j.l. werd de eerste BVN-nieuwsbrief in zijn nieuwe vormgeving verspreid. Een paar dagen later ging ook de vernieuwde website de lucht in.

Daarop zijn vele enthousiaste reacties gekomen, zowel mondeling als in mailvorm en... niet onbelangrijk... een opmerkelijk aantal nieuwe leden meldde zich aan. Dat heeft ons gesterkt in het idee dat een groeiend aantal Nellesteiners het voortbestaan van de BVN van belang vindt.

Daarmee zijn we er niet, het is pas een eerste stap richting nieuwe toekomst van onze bewonersvereniging.

Als je ook het nut en de noodzaak inziet van gezamenlijk optreden ten behoeve van onze buurt, meld je dan aan. Nieuwe leden zijn van harte welkom. Buurtgenoten die voorheen lid waren, maar dit jaar hun lidmaatschap nog niet hebben hernieuwd, roepen we vriendelijk op om zich weer aan te sluiten. Je kunt lid worden door € 8,75 over te maken op bankrekeningnummer NL47 INGB 0007287657 t.n.v. Bewonersvereniging Nellestein onder vermelding van: **contributie 2018**. Vermeld ook **postcode** en **huisnummer** en bij voorkeur je **e-mailadres**, zodat wij je waar nodig sneller kunnen bereiken dan per (nieuws) brief.

ALGEMENE LEDENVERGADERING BVN

24 SEPTEMBER 2018 | 19.30 – 21.30 UUR

AULA OPENBARE BASISCHOOL NELLESTEIN, LEKSMONDPLEIN 31

Agenda

1. Opening en voorstel voorzitterschap van de vergadering
2. Vaststellen van de agenda
3. Ingekomen post en mededelingen
4. Vaststellen verslag ALV van 11 december 2017
5. Afhandeling meningsverschil tussen voormalig bestuur BVN en commissie Nutstuinen m.b.t. gebruik perceel 36 complex Liendenhof (Statuten artikel 10, lid 3)
6. Verslag werkzaamheden bestuur a.i. sinds 11 december 2017
 - algemene inleiding
 - reorganisatie financiën/ledenadministratie incl. feitelijke stand van zaken per sept. '18
 - toelichting op handelwijze m.b.t. commissies Huurdersbelangen en Gaasperplas
7. Verkiezing nieuw bestuur BVN
 - voorstellen kandidaten
 - procedure kandidaatstelling (zie ook toelichting op www.bvnellestein.nl)
 - stemronde
 - bekendmaking uitslag bestuursverkiezing
8. Rondvraag
9. Sluiting

De essentie van een vereniging

LAAT JE STEM HOREN

De BVN is een vereniging van en voor de bewoners van Nellestein. Waar nodig en gewenst worden initiatieven van bewoners gefaciliteerd en gecoördineerd, bijv. door het instellen van commissies of het aangaan van samenwerkingsverbanden.

Als vereniging is de BVN een rechtspersoon, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, en functioneert op grond van statuten en als aanvulling daarop een Huishoudelijk Reglement (zie: www.bvnellestein.nl).

De essentie van een vereniging is dat de leden stemrecht hebben. Zij bepalen of voorstellen die door het bestuur of door een groep bewoners worden gedaan, goedkeuring krijgen. Voor voorgelegde besluiten geldt veelal een meerderheid van stemmen, voor sommige besluiten is 2/3 van de stemmen nodig. De besluiten worden voorgelegd in een verplichte jaarlijkse Algemene Ledenvergadering (ALV). Het bestuur legt daarin verantwoording af over haar werkzaamheden, geeft inzicht in de financiële stand van zaken en licht plannen toe voor de nabije toekomst. Het huidige bestuur a.i. zal dit keer specifiek verslag doen van haar opdracht om de levensvatbaarheid van de vereniging te onderzoeken. Daarop vooruitlopend kan al gemeld worden dat zij een positief advies zal uitbrengen en voorstellen doen hoe daar vorm aan te geven.

Een actieve vereniging floreert het best met veel leden die hun stem ook daadwerkelijk laten horen.



Colofon

Redactie: Nelleke Brandenburg, Hennie Knapen, Marlies de Wijs
met tekstbijdragen van:
Jan Brandenburg, Michel Idsinga,
Marianne Schaap, Mirjam Toorman

Vormgeving: Danielle de Graaff
Fotografie: Nelleke Brandenburg, Hennie Knapen,
Marianne Schaap, Danielle de Graaff
Druk: Online Printers

Contact: info@bvnellestein.nl
www.bvnellestein.nl
Postbus 23637, 1100 EC Amsterdam

Kijk ook eens op Nellestein Online (www.nellesteiner.homestead.com), de onafhankelijke en particuliere site van buurtbewoner Jan Sanner over Nellestein met nieuwtjes, wetenswaardigheden, nuttige adressen en meer.



info@bvnellestein.nl | KvK 40538956
Bank: IBAN NL47 INGB 0007 2876 57