

Beknopt verslag van de Bewonersbijeenkomst direct omwonenden Leksmondplein op 17 januari 2019

Georganiseerd door de initiatiefgroep 'Kerk aan het Leksmondplein?'
Met ondersteuning van de Bewoners Vereniging Nellestein (BVN)

Tijdens deze bijeenkomst waren 80-85 omwonenden aanwezig.



Mogelijke komst van
een kerkgebouw aan
het Leksmondplein
17 januari 2019

Programma

- Welkom en inleiding
- Historie aankoop voormalige supermarkt door Replib 2014 tot heden
- Aangevraagde bouwvergunningen tot nu
- Welke zorgen leven er zoal bij omwonenden?
- Communicatie tot nu met Stadsdeel en met kerkgenootschap
- Stand van zaken m.b.t. huidige bouwvergunning en mogelijkheid om bezwaar te maken
- Vragen en opmerkingen uit de zaal n.a.v. gegeven informatie
- Hoe vanaf hier verder? Welke ideeën bestaan hierover?

Historie aankoop voormalige supermarkt door Replib 2014 tot heden (zie website BVN)

Aangevraagde bouwvergunningen tot nu

- 16-07-2014 bouwaanvraag ingediend voor een nieuw kerkgebouw
Groter oppervlakte dan huidige gebouw. Gemiddeld 350 bezoekers.
Sept. 2014: aanvraag buiten behandeling gesteld. Voldoet niet aan bestemmingsplan t.a.v. de functie als kerkgebouw als de hoogte. Riep vragen op over de geluidsisolatie i.v.m. mogelijke overlast voor omwonenden. Kerk moest zelf voor oplossing parkeerprobleem zorgen.
- 18-09-2014: nieuwe aanvraag ingediend en afgewezen: "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening t.b.v. het oprichten van een kerkgebouw" (doordat in strijd met het geldende bestemmingsplan en omdat onvoldoende eigen parkeerplaatsen zijn aangetoond)
- Oktober 2017 'Vooroverleg' is ingediend door nieuwe architect van Replib bij Stadsdeel ('concept bouwvergunning').
- Maart 2018: positief advies door Gemeente (incl. Welstand en Parkeren)
- 30 december 2018: aanvraag Omgevingsvergunning door Replib
- Heden: afd. Vergunningen bekijkt of aanvraag volledig is
- Daarna: beoordeling door stedenbouwkundige ambtenaren en advies
- Na verleende vergunning: 6 weken voor zienswijzen, of bezwaar

Welke zorgen leven er zoal bij omwonenden?

- Overlast (geluid, parkeren etc.)
- Belemmering uitzicht Leksmondhof 189-255
- Mogelijke waardevermindering van appartementen in de omgeving
- Uitspraken van intolerantie m.b.t. homoseksualiteit

Toelichting Overlast (geluid, parkeren, etc.)

- Geluidsoverlast door de versterkte muziek en luide versterkte stemmen?
- Geluidsoverlast door zo'n 250-350 mensen tegelijk naar en uit de kerk en 'samensholling' op het pleintje vooraf en achteraf
- Mogelijk overlast van groepen jongeren die mee gaan naar kerk
- Er wordt van een landelijke norm uitgegaan
- Parkeerdruk wordt sterk verhoogd tijdens diensten en verhuur

Toelichting 'Belemmering uitzicht Leksmondhof 189-255 en mogelijk waardevermindering van appartementen in de omgeving'

- Open toegankelijke garages van bewoners zullen vol komen te staan (Liendenhof, Leksmondhof, Leusdenhof, Leerdamhof) + parkeerplaats Leksmondplein
- Ingang + kerk komt pal tegenover appartementen met vrij uitzicht
- Kerkgebouw wordt vrij massief betonnen gebouw
- Straks gebouw van 10 m hoog (nu 3,5 m)
- Mogelijkheid planschade in te dienen?

Toelichting 'Uitspraken van intolerantie m.b.t. homoseksualiteit' (te vinden op internet)

- Onze wens: wonen en leven in een 'neutrale' wijk
- Met deze opvatting worden mensen uitgesloten
- Bedreiging voor de individuele vrijheid en gelijkwaardigheid van mensen
- Nellestein is een wijk waar we in vrijheid en gelijkwaardigheid met elkaar omgaan

De communicatie vanuit Stadsdeel Zuidoost naar bewoners Nellestein en vice versa

- 2 x gesprek met voorzitter Stadsdeel Zuidoost (2014 en april 2018)
- Afspraak 'technische vragen' aan ambtenaren + toelichting hierop en uitkomst (15-01-2019)
- Afspraak met 2 bestuurders Stadsdeel Zuidoost (29-01 2019)

Afspraak met 2 bestuurders Stadsdeel Zuidoost (29-01 2019)

- Tanja Jadnanansing (PvdA), Voorzitter en portefeuillehouder o.a. Gaasperdam/Driemond, Algemene zaken, Diversiteit en Antidiscriminatiebeleid
- Dirk de Jager (GroenLinks), Portefeuillehouder o.a. Ruimtelijke Ordening, Bouwen en Wonen, Grondzaken
- Bestuursadviseur
- Gebiedsmanager Gaasperdam

Zorgen en bespreekthema's zullen naar voren worden gebracht door een aantal direct omwonenden en een vertegenwoordiging van het BVN-bestuur.

De relatie Replib met bewoners Nellestein

Dit is een vrij moeizame relatie gebleken. Diverse keren werd verzocht om het aangekochte gebouw op te knappen, omdat het nu als entree voor veel bezoekers van omwonenden een erg verwaarloosde indruk maakt en een slecht visitekaartje is voor de bewoners in de wijk. Hier werd geen gehoor aan gegeven.

Door Replib werd 2 x een informatiebijeenkomst georganiseerd, waar weinig bewoners van wisten, omdat de uitnodiging selectief werd gemaïld (23-04-2018 + 21-11-2018)



De mogelijkheden tot bezwaar zijn toegelicht

- Dit kan tot 6 weken na het kenbaar maken van het besluit aan de aanvrager: dan kunnen zienswijzen, of kan bezwaar worden ingediend
Juridische hulp niet verplicht maar wel wenselijk (bijv. m.b.v. rechtsbijstandsverzekering)
- Indien bezwaar geen resultaat heeft: Beroep en Cassatie mogelijk
(Bij Bodemprocedure bij de Rechtbank: Juridische vertegenwoordiging verplicht)

Omdat de meeste aanwezigen tegen de omgevingsvergunning in bezwaar willen gaan, werd besproken hoe dit individueel, of collectief kan gebeuren.

Ook **de kosten** voor de ondersteuning van een goede, eigen gekozen, advocaat is besproken en de meeste aanwezigen gaven aan bereid te zijn hier een financiële bijdrage aan te leveren.

Er zal dan een fundraising gestart moeten worden.

Hoe vanaf hier verder?

Welke ideeën bestaan hierover?

Hier zijn diverse ideeën en plannen aan de orde gekomen, zoals o.a. het naderende gesprek met de 2 bestuurders op 29 januari a.s., het aandringen op een actieve houding van onze Stadsdeelcommissieleden Gaasperdam/Driemond, handtekeningen verzamelen in de wijk, een bijeenkomst voor bewoners uit de hele wijk organiseren, fundraising starten, zienswijzen/bezwaar indienen zodra de omgevingsvergunning is verleend, publiciteit zoeken en andere ideeën.

Alle hulp wordt op prijs gesteld en de aanwezigen zullen per e-mail op de hoogte worden gehouden.

Er kan gemaaild worden met ‘kerk aan het Leksmondplein?’: leksmondpleinkerk@gmail.com