

Kerk aan het Leksmondplein?

Bewonersbijeenkomst 27 februari, 19.30 uur
Openbare Daltonschool Nellestein, Leksmondplein 31
(voor bewoners van Nellestein die niet bij de 1^e bijeenkomst waren)



Zoals u wellicht bekend zijn er concrete plannen om aan het Leksmondplein 5 een kerk te bouwen.

Sinds de aankoop van de voormalige supermarkt in 2014 door 'Replib' volgt een groep zeer bezorgde omwonenden de ontwikkelingen met o.a. de volgende vragen:

- Wat zijn mogelijke gevolgen van de komst van Stichting Replib naar onze wijk?
- Wordt de parkeerdruk nog groter?
- Hoe zit het met de geluidsoverlast als er meer dan 200 mensen naar de kerk komen met diensten die met versterkte muziek worden gehouden?
- Wat betekent een gebouw van 10 meter hoog voor het vrije zicht vanuit woningen?
- Heeft deze kerk een toegevoegde waarde voor de wijk?

Nadat in 2014 twee bouwaanvragen voor een kerk werden ingediend en afgewezen, is recent, op 30-12-2018, een derde bouwaanvraag ingediend. Nadat de stukken volledig zijn aangeleverd, heeft de gemeente max. 6 weken om de vergunning al dan niet te verlenen. Daarna bestaat de mogelijkheid om zienswijzen of een bezwaar in te dienen. Wij willen, samen met anderen uit Nellestein, alle (legale) middelen die ons ten dienste staan aanwenden om de bouw van deze kerk tegen te houden. Dit is ook zo verteld aan de twee bestuursleden van Stadsdeel Z.O. waar we op 29-01 jl. mee spraken.

Bewonersbijeenkomst

Na een eerste bijeenkomst met direct omwonenden aan het Leksmondplein nodigen we graag de andere bewoners uit Nellestein uit voor een bijeenkomst waarop we kort de ontwikkelingen van 2014 tot nu zullen schetsen. We horen ook graag uw mening over de plannen van de kerk. We bespreken met elkaar welke vervolgstappen gezet gaan worden. Wij hebben hier uw ideeën, hulp en mogelijk zelfs uw financiële bijdrage bij nodig. U wordt na deze bijeenkomst op de hoogte gehouden via e-mail.

Met vriendelijke groet,

Initiatiefgroep 'Kerk aan het Leksmondplein?'

In samenwerking met Bewonersvereniging Nellestein (BVN)

E-mail: leksmondpleinkerk@gmail.com



Informatie over het kerkgenootschap

Stichting Resurrection Power & Living Bread Ministries International ('Replib') is een kerkelijke stichting met haar wortels in Ghana. De kerk heeft diverse vestigingen in Europa, Afrika en Noord Amerika. Nadat de kerk in Ganzenhoef kerkdiensten hield, huurde de Stichting in de periode van 1993 tot 2015 een pand gelegen aan Egeldonk 100E te Amsterdam (ruimte in Parkeergarage Egeldonk). In verband met de voorgenomen sloop van de parkeergarages en hoogbouw in en rondom Egeldonk is de huurovereenkomst met wederzijds goedvinden opgezegd.

2014

- Begin 2014: Replib koopt het gebouw aan Leksmondplein.
- Na afbraak Egeldonk garage worden de kerkdiensten gehouden in The Lighthouse Chapel, Kraaiennest 120.
- 16-07-2014: bouwaanvraag ingediend voor nieuw kerkgebouw aan het Leksmondplein.
- 01-09-2014: aanvraag buiten behandeling gesteld (voldoet niet aan functie en hoogte m.b.t. bestemmingsplan).
- 18-09-2014: nieuwe aanvraag ingediend en afgewezen (in strijd met het geldende bestemmingsplan en omdat onvoldoende eigen parkeerplaatsen zijn aangetoond).
- 28-08-2014: Overleg aantal omwonenden en bestuursleden BVN/CWO Nellestein met dhr. Jaensch (VVD, destijds verantwoordelijk portefeuillehouder en bestuursvoorzitter Stadsdeel Zuidoost) en enige betrokken ambtenaren om nader te worden geïnformeerd en vragen te kunnen stellen.

2015

- Maart: hennepplantage ontdekt in voormalig supermarkt, eigendom van Replib. B&W heeft het pand dichtgetimmerd, zag er zeer slecht uit en houten platen bleven er ruim twee jaar opzitten (tot nov. 2017).

2017

- Oktober: 'Vooroverleg' ('concept bouwvergunning' voor de bouw van een kerk) is ingediend door nieuwe architect van Replib bij het Stadsdeel.
(Dit werd in december bekend d.m.v. concept Gebiedsplan Nellestein/Driemond 2018)
- 22-12-2017 tot begin januari 2018: diverse omwonenden van het Leksmondplein hebben n.a.v. deze informatie een brief geschreven aan de toenmalige portefeuillehouder van Ruimtelijke Ontwikkeling (mw. Dalgliesh) en Gaasperdam (dhr. Bottse) met verzoek om een gesprek. Ook aan de toenmalige Gebiedsmakelaar. Hierop is gereageerd met uitleg van ambtelijke procedures, inhoudelijk is geen reactie ontvangen.

2018

- Maart: gesprek tussen a.i. bestuur BVN en Stadsdeel (o.a. dhr. Bottse), waarin de kerk door Stadsdeel ter sprake werd gebracht en BVN de wens uitte om met Stadsdeelbestuurders in gesprek te gaan hierover.
- Maart: brief van ambtenaren aan Replib met de resultaten van de 'concept bouwaanvraag', waarbij de intentie van Stadsdeel is om, op basis van het ingediende vooroverleg' geen bezwaar te hebben.
- 03-04-2018: het nieuwe bestuur BVN heeft (met paar omwonenden) een gesprek met Dhr. Bottse (VVD, destijds verantwoordelijk portefeuillehouder en bestuursvoorzitter Stadsdeel Zuidoost) en de bestuursadviseur i.v.m. de door de kerk ingediende concept bouwaanvraag waar geen bezwaren tegen lijken te zijn vanuit de gemeente.
- 24-04-2018: Informatieavond door de kerk (t.w. de nieuwe architect en 1 persoon namens de kerkgenootschap met wat extra genodigden) voor bewoners rond het Leksmondplein. Uitnodiging liep via de Gebiedsmakelaar.
- Eind april 2018: Tijdens een overleg tussen dhr. Bottse en bestuur BVN werd gesproken over de sterke behoefte van omwonenden Leksmondplein om een bijeenkomst met de gemeente te organiseren (mei vertrekt dhr. Bottse).
- 15-10-2018: Overleg tussen bestuur BVN en Stadsdeel. Opnieuw nadrukkelijke vraag namens omwonenden om bijeenkomst met gemeente.
- 25-10-2018: E-mail van Replib aan een paar mensen/organisaties met uitnodiging voor een informatiebijeenkomst.
- 04-11-2018: Brief van bestuur BVN aan Gebiedscoördinator en –manager Gaasperdam. Weer aandacht voor dringend verzoek omwonenden om met gemeente in gesprek te gaan.
- 12-11-2018: Informatiebijeenkomst Replib met plm 15 aanwezigen, gepresenteerd door de architect van Replib. Hij kondigt aan dat de nieuwe bouwaanvraag voor eind 2018 wordt ingediend en dat vooralsnog aan alle door gemeente gestelde voorwaarden wordt voldaan.
- 24-11-2018: Een groep omwonenden schrijft zelf aan Gebiedsmakelaar en dringt aan op een (door BVN gefaciliteerde) bijeenkomst om met gemeente in gesprek te gaan. Een bijeenkomst wordt afgewezen, ieder kan in bezwaar gaan na een toegekende bouwaanvraag, wordt aangegeven.
- 9-12-2018: Betrokken omwonenden schrijven zelf een brief aan het Stadsdeel, laten weten het te betreuren dat men niet met omwonenden in gesprek wil en andere wegen te zullen bewandelen.
- 13-12-2018: De BVN schrijft een brandbrief aan het Dagelijks Bestuur Stadsdeel over het afwijzen van een gesprek met omwonenden en ontvangt daar 24-12-2018 een positieve reactie van DB op met een uitnodiging.
- 13-12-2018: De Gebiedsmanager zoekt contact met de BVN en met een omwonende en wil meewerken aan een bewonersbijeenkomst met ambtenaren. Ook twee bestuurders van het Stadsdeel willen apart nog in gesprek.
- 30-12-2018: Omgevingsvergunning is digitaal bij de gemeente aangevraagd door architect/Replib.

2019

- 15-01-2019: Gesprek over 'technische' vragen aan diverse ambtenaren met BVN-bestuur en 'Initiatiefgroep'.
- 17-01-2019: Bewonersbijeenkomst voor direct omwonenden Leksmondplein 5.
- 29-01-2019: Gesprek met 2 bestuurders Stadsdeel Z.O. en bestuur BVN en 'Initiatiefgroep'.