

Verslag van de Bewonersbijeenkomst voor bewoners uit Nellestein m.u.v. direct omwonenden 27-02-2019

Georganiseerd door de initiatiefgroep 'Kerk aan het Leksmondplein?'
Met ondersteuning van de Bewoners Vereniging Nellestein (BVN)

Deze bijeenkomst was bedoeld voor de bewoners in Nellestein die niet direct rond het Leksmondplein wonen. Onder de aanwezigen waren twee Stadsdeelcommissieleden die Gaasperdam vertegenwoordigen.



Mogelijke komst van een kerkgebouw aan het Leksmondplein
'de postzegel van de wijk'
27 februari 2019



Programma

- Welkom en inleiding
- Historie aankoop voormalige supermarkt door Replib 2014 tot heden
- Aangevraagde bouwvergunningen tot nu
- Welke zorgen leven er zoal bij omwonenden?
- Communicatie tot nu met Stadsdeel en met kerkgenootschap en rol BVN
- Stand van zaken m.b.t. huidige bouwvergunning en mogelijkheid om bezwaar te maken
- Vragen en opmerkingen uit de zaal n.a.v. gegeven informatie
- Hoe vanaf hier verder? Welke ideeën bestaan hierover?
- Juridische stappen, rechtsbijstandverzekering, advocaat en mogelijkheid te doneren
- Concrete afspraken m.b.t. vervolgstappen

Historie aankoop voormalige supermarkt door Replib 2014 tot heden (zie website BVN)

Aangevraagde bouwvergunningen tot nu

- 16-07-2014 bouwaanvraag ingediend voor een nieuw kerkgebouw Groter oppervlakte dan huidige gebouw. Gemiddeld 350 bezoekers. Sept. 2014: aanvraag buiten behandeling gesteld. Voldoet niet aan bestemmingsplan t.a.v. de functie als kerkgebouw als de hoogte. Riep vragen op over de geluidsisolatie i.v.m. mogelijke overlast voor omwonenden. Kerk moest zelf voor oplossing parkeerprobleem zorgen.

- 18-09-2014: nieuwe aanvraag ingediend en afgewezen: “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening t.b.v. het oprichten van een kerkgebouw” (doordat in strijd met het geldende bestemmingsplan en omdat onvoldoende eigen parkeerplaatsen zijn aangetoond)
- Oktober 2017 ‘Vooroverleg’ is ingediend door nieuwe architect van Replib bij Stadsdeel (‘concept bouwvergunning’)
- Maart 2018: positief advies door Gemeente (incl. Welstand en Parkeren)
- 30 december 2018: aanvraag Omgevingsvergunning door Replib
- Heden: In afwachting totdat aanvraag volledig is (op 20-02-2019 uitstel aangevraagd en verkregen tot 08-03-2018)
- Daarna: beoordeling door stedenbouwkundige ambtenaren en advies
- Na mogelijk verleende vergunning: 6 weken voor zienswijzen, of bezwaar

Frequentie gebruik gebouw door Replib en mogelijkheden tot verhuur e.d.

Weekschema kerkactiviteiten (van de website Replib 2014):

Sunday

Morning Service: 09:30am – 12:15pm

Afternoon Service: 12:15pm – 02:30pm

Evening Service: 07:30pm – 09:30pm

Mondays

Deliverance and Intercessory Session: 10:30am – 01:30pm

Wednesdays

Bible Studies: 07:30pm – 09:30pm

Fridays

Victory Services: 08:00pm – 10:00pm

Bi-Weekly All Night Service: 08:00pm – 12:00am

Welke zorgen leven er zoal bij omwonenden?

- Overlast (geluid, parkeren etc.)
- Belemmering uitzicht Leksmondhof 189-255
- Mogelijke waardevermindering van appartementen, ook in de omgeving
- Uitspraken van intolerantie m.b.t. homoseksualiteit

Toelichting Overlast (geluid, parkeren, etc.)

- Geluidsoverlast door de versterkte muziek en luide versterkte stemmen?
- Geluidsoverlast door zo’n 250-350 mensen tegelijk naar en uit de kerk en ‘samenschooling’ op het pleintje vooraf en achteraf
- Mogelijk overlast van groepen jongeren die mee gaan naar kerk
- Er wordt van een landelijke norm uitgegaan
- Parkeerdruk wordt sterk verhoogd tijdens diensten en verhuur

Toelichting ‘Belemmering uitzicht Leksmondhof 189-255 en mogelijk waardevermindering van appartementen in de omgeving’

- Open toegankelijke garages van bewoners zullen vol komen te staan (Liendenhof, Leksmondhof, Leusdenhof, Leerdamhof) + parkeerplaats Leksmondplein
- Ingang + kerk komt pal tegenover appartementen met vrij uitzicht
- Kerkgebouw wordt vrij massief betonnen gebouw
- Straks gebouw van 10 m hoog (nu 3,5 m)
- Mogelijkheid planschade in te dienen?



Toelichting 'Uitspraken van intolerantie m.b.t. homoseksualiteit' (te vinden op internet)

- Onze wens: wonen en leven in een 'neutrale' wijk
- Met deze opvatting worden mensen uitgesloten
- Bedreiging voor de individuele vrijheid en gelijkwaardigheid van mensen
- Nellestein is een wijk waar we in vrijheid en gelijkwaardigheid met elkaar omgaan

De communicatie vanuit Stadsdeel Zuidoost naar bewoners Nellestein en vice versa

- 2 x gesprek met voorzitter Stadsdeel Zuidoost (2014 en april 2018)
- Afspraak 'technische vragen' aan ambtenaren + toelichting hierop en uitkomst (15-01-2019)
- Afspraak met 2 bestuurders Stadsdeel Zuidoost (29-01 2019)

Afspraak met 2 bestuurders Stadsdeel Zuidoost (29-01 2019)

- Tanja Jadnanansing (PvdA), Voorzitter en portefeuillehouder o.a. Gaasperdam/Driemond, Algemene zaken, Diversiteit en Antidiscriminatiebeleid
- Dirk de Jager (GroenLinks), Portefeuillehouder o.a. Ruimtelijke Ordening, Bouwen en Wonen, Grondzaken
- Bestuursadviseur
- Gebiedsmanager Gaasperdam
- 2 bestuurders BVN en 6 omwonenden Leksmondplein

Belangrijkste boodschap, zorgen en bespreekthema's zijn naar voren gebracht door bestuurders BVN en omwonenden

Onze belangrijkste boodschap

- We zullen alle legale middelen aanwenden om het verlenen van een vergunning aan te vechten
- Er kleven veel bezwaren aan dit kerkgebouw (overlast parkeren, geluid, uiterlijk)
- De wijk heeft hier niets aan, behalve nadelige effecten
- We worden opgezaald met een volstrekt niet in de omgeving passend en storend gebouw
- Daarbij vecht de wijk al jaren voor een behoorlijk buurthuis
- Er bestaat behoefte aan een diensten/servicecentrum t.b.v. de wijk
- Dringende oproep aan de bestuurders om op zoek te gaan naar alternatieve locaties die recht doen aan de legitieme wens van het kerkgenootschap voor een eigen gebouw, maar vooral recht doen aan de wensen van een zeer grote meerderheid van Nellesteinbewoners.

Conclusie en punten om actie op te ondernemen door de bestuurders

- Bestuur heeft bewoners gehoord en gaat er serieus naar kijken
- Bestuurders hebben notitie gemaakt van:
 - Parkeerprobleem (willen dit ook niet)
 - Geluidsoverlast (willen dit ook niet)
 - de Bibob-check naar financiën kerkgenootschap
- Op uitspraken over homoseksualiteit kan alleen geacteerd worden als iemand van Replib in Nederland een dergelijke uitspraak in persoon doet.
- Kunnen niets toezeggen, komen later op de drie punten terug.

14-02 + 19-02: Voorstel ontvangen om op locatie samen met Dirk de Jager, Gebiedsteam, omwonenden en kerkgenootschap de zorgen m.b.t. parkeerdruk, geluidsoverlast e.d. te bespreken. Dit voorstel wordt niet zinvol geacht, gezien de boodschap die de BVN + 'initiatiefgroep' hebben afgegeven aan de 2 bestuurders.

De relatie Replib met bewoners Nellestein

Dit is een vrij moeizame relatie gebleken. Diverse keren werd verzocht om het aangekochte gebouw op te knappen, omdat het nu als entree voor veel bezoekers van omwonenden een erg verwaarloosde indruk maakt en een slecht visitekaartje is voor de bewoners in de wijk. Hier werd geen gehoor aan gegeven.

Door Replib werd 2 x een informatiebijeenkomst georganiseerd, waar weinig bewoners van wisten, omdat de uitnodiging selectief werd gemaild (23-04-2018 + 21-11-2018)



De mogelijkheden tot bezwaar zijn toegelicht

Na kenbaar maken van het besluit (ontwerpbesluit) door gemeente aan de aanvrager:

1. Bestuursrechtelijke procedure: zienswijze indienen, of bezwaar binnen 6 weken
Juridische hulp wenselijk
2. Indien bezwaar geen resultaat heeft: Beroep en Cassatie mogelijk

Financiering juridische hulp:

- Mogelijkheid Rechtsbijstandverzekering ('wonen') te gebruiken
- Donaties om te gebruiken voor acties en vooral voor advocaatkosten. Hier is meer over toegelicht.
- Ook **de kosten** voor de ondersteuning van een goede, eigen gekozen, advocaat is besproken.
- Er wordt een doneer-actie gestart, bewoners worden hiervan via e-mail en websites op de hoogte gebracht

Hoe vanaf hier verder?

Welke ideeën bestaan hierover?

Hier zijn diverse ideeën en plannen aan de orde gekomen, zowel van de BVN en de 'initiatiefgroep' als van de aanwezige bewoners. zoals o.a. hoe met meer mensen zienswijzen/bezwaar in te dienen zodra de omgevingsvergunning is verleend en daarbij gebruik te maken van juridisch advies.

Er zal contact blijven met de Stadsdeelcommissieleden. Er komt nog een handtekeningactie en er zal nog publiciteit worden gezocht.

Er wordt verder onderzocht of de aanbevelingen die gedaan worden in het i.o.v. gemeente verrichte onderzoek dat dec. 2018 uitkwam over de cultuurhistorische waarde van o.a. Nellestein, door de gemeente overgenomen zullen gaan worden.

Vragen en aanvullende opmerkingen vanuit de aanwezigen

- Een bewoner heeft informatie verstrekt over hoe jaren geleden door het Stadsdeel een door bewoners gewenste 'buurtsupermarkt' van DEEN is tegengehouden.
- Men heeft de indruk dat het Stadsdeel erg tegemoetkomt en steeds is gekomen aan de wensen van Replib. Het is, sinds 2014, alsof het Stadsdeel absoluut wil dat deze kerk er komt.
- Waarom is er altijd zo weinig belang gehecht aan de belangen van de bewoners?
- Opgemerkt werd dat het er op lijkt dat al die jaren de zorgen en te verwachten problemen niet richting Stadsdeel konden worden geuit, behalve achteraf. We zijn steeds gewezen op de regels om achteraf bezwaar te maken. We zijn steeds op afstand gehouden.
- We ondervinden nu al vaak problemen m.b.t. parkeerplaats voor onze bezoekers en mantelzorgers.
- Hoe kan het dat er niet is ingegrepen toen in 2015 een wietplantage in het gebouw aan het Leksmondplein werd ontmanteld, terwijl Replib de eigenaar was?
- Goed om ook de grote eigenaren hierbij te betrekken. Zij hebben er belang bij dat hun huurders hier prettig wonen en blijven wonen.

Een aantal aanwezigen heeft zich beschikbaar gesteld voor specifieke activiteiten die nog gaan komen.

Alle hulp wordt op prijs gesteld en de aanwezigen zullen per e-mail op de hoogte worden gehouden.

Er kan gemaïld worden met 'kerk aan het Leksmondplein?': leksmondpleinkerk@gmail.com

Updates worden door de Initiatiefgroep gemaïld aan ieder die op de mailinglijst staat.

Er kan gedoneerd worden via

<https://www.geef.nl/nl/actie/geen-kerk-aan-het-leksmondplein-in-nellestein/donateurs>