

JAARVERSLAG 2018 BEWONERSVERENIGING NELLESTEIN

Inleiding

De Bewonersvereniging Nellestein (BVN) kende een bewogen jaar in 2018. Dat jaar startte eigenlijk vanaf de Algemene Leden Vergadering (ALV) van 11 december 2017, waarin 13 leden de liquidatie van de BVN voorkwamen met een motie waarin zij een onderzoek naar de levensvatbaarheid voorstelden en plannen wilden ontwikkelen voor een mogelijke 'doorstart'. Vanuit hun midden presenteerde zich een bestuur a.i. , ondersteund door de andere leden van deze groep van 13, de klankbordgroep. De motie werd met een grote meerderheid aangenomen. Voor het onderzoek naar de mogelijkheden van het voortbestaan van de BVN werden twee commissies gevraagd zolang een pas op de plaats te maken.

Van 11 december 2017 tot de ALV 24 september 2018

In de ALV van 11 december 2017 werd gedacht de opdracht in een half jaar te kunnen klaren, maar dat bleek te optimistisch. In het voorjaar werd besloten dat het realistisch zou zijn om pas in september een ALV te houden waarin we de resultaten voor zouden kunnen leggen. Binnen het bestuur maakten we mee dat een van onze leden, Johan Fransen, ernstig ziek werd en in de zomer overleed. Niet alle bestuursleden waren in deze periode in staat om voluit deel te nemen aan het werk.

Via Nieuwsbrieven in januari, juni en september zijn de voortgang van het bestuur en de activiteiten binnen en buiten de BVN voor Nellestein voor het voetlicht gebracht. In het kort zijn dit wel de belangrijkste acties en resultaten geweest:

intern:

- zowel de boekhouding als de ledenadministratie zijn als eerste op orde gebracht.
- met de Commissies Nutstuinen en Woonomgeving zijn gesprekken gevoerd en afspraken gemaakt over communicatie en vertegenwoordiging intern en extern, waarbij wederzijds vertrouwen is uitgesproken.
- T.a.v. de Commissie Gaasperplas is met de beëindiging van de juridische ondersteuning door het advocatenkantoor dat een aantal Bezwaar- en Beroepszaken had begeleid een voorstel tot opheffing voorbereid voor de ALV in september.
- T.a.v. de commissie Huurdersbelangen kon op basis van de nieuwe Overlegwet 2015 deze commissie niet meer als overlegorgaan voor alle huurders in Nellestein doorgaan. De belangenbehartiging moet nu door huurders per grooteigenaar worden gerealiseerd. Bij twee van de vier grooteigenaren waren er al huurderscommissies gevormd. Met de andere twee grooteigenaren is hierover een gesprek geweest. Ook voor deze commissie is voor de ALV in september een voorstel tot opheffing voorbereid.

- In het kader van de communicatie met leden en andere bewoners is al snel besloten de website te restylen, beter in te delen en wat informatie betreft up-to-date te brengen. Daarnaast is besloten om alvast ook papieren Nieuwsbrieven te maken die in heel Nellestein worden rondgebracht. Het resultaat was een Website en Nieuwsbrieven in een frisse stijl met actuele informatie.
- het Juridisch Fonds bestemd voor de kostendekking van juridische ondersteuning bij collectieve huurdersproblemen, is door het bestuur a.i. veilig gesteld binnen de boekhouding.

extern:

- Er is een gesprek geweest met de Initiatiefgroep Voorzieningen Nellestein (IVON) om samen te werken en tot samenvoeging te komen. Afgesproken is dat het 40-jarig jubileum in 2019 gezamenlijk zal worden georganiseerd, en dat in de loop van dat jaar gekeken wordt hoe we verder samen verder gaan. De IVON heeft twee aandachtsgebieden:
 - het organiseren van activiteiten van en voor bewoners en
 - het voeren van acties tot het verkrijgen van inspraak in de plannen voor Lopikhof 1, teneinde in de vernieuwingsplannen ruimte te kunnen claimen voor een buurthuis en voor noodzakelijke en wenselijke voorzieningen voor wijkbewoners.
- Er is een gesprek geweest met het Bewonersplatform Nellestein om tot samenwerking te komen. Dat heeft niet meteen tot een vervolgesprek geleid. De BVN heeft in de ALV in september voorgesteld om opnieuw in contact te treden met het Platform.
- Er is al vrij snel contact gezocht met het bestuur van het stadsdeel om de BVN als democratische organisatie te presenteren als belangenbehartiger van Nellestein. Er spelen tal van zaken die rechtstreeks invloed hebben op het leven in Nellestein, zoals de toekomstige wijziging van het systeem voor een maaiveldonthefing in Nellestein, de mogelijke komst van een kerk op het Leksmondplein, de sluiting van woon/zorg centrum Nellestein, nijpend parkeerprobleem voor bezoekers, geen fietsstallingsmogelijkheden etc.
Na een eerste gesprek is vrij snel vanuit het stadsdeel een 6-wekelijks overleg met betrokken ambtenaren aangeboden; en dat dit overleg heeft vanaf eind april steeds plaatsgevonden.

Vanuit deze acties en hun resultaten is voor de ALV van 24 september door het bestuur a.i. aangegeven dat de BVN nog wel degelijk levensvatbaar is, en verder opgebouwd kan worden. Daartoe werd een lijst van aanbevelingen opgesteld en aan de ALV ter stemming aangeboden. (Zie hiervoor het Verslag van de ALV van 24-09-2018 op de website van de BVN)

Voor deze ALV zijn ook bestuurskandidaten opgeroepen om een definitief bestuur te kiezen.

De uitkomsten van de ALV van 24 september 2018

In deze bijzondere ALV zijn een aantal zaken d.m.v. stemmingen vastgesteld:

- De ALV heeft een definitief bestuur gekozen van vier leden.
- Alle aanbevelingen zijn door de ALV geaccordeerd.
- In de al jaren slepende kwestie over een nutstuin is door het ALV vastgesteld dat het oordeel van het bestuur van de Nutstuinen moet worden opgevolgd.

Van 24 september tot het einde van 2018

In de laatste maanden van het jaar zijn door het bestuur een aantal aanbevelingen vanuit de ALV ter hand genomen.

- De Statuten en het HH reglement zijn kritisch bekeken door een aantal leden van de Meedenkgroep plus nog een lid dat deskundig is op dat gebied, en zij hebben voorstellen voorbereid voor de ALV van maart.
- Er zijn eerste stappen gezet voor ledenwerving, doorgaan met werving in de Nieuwsbrieven en het benaderen van oud-leden om opnieuw lid te worden.
- Er is een nieuw bewonersinitiatief opgezet ten aanzien van het onderhoud door de gemeente van de Openbare Ruimte in Nellestein, en de communicatie met bewoners hierover. Er is hiertoe een Plan geschreven met volledige steun van de Commissie Woonomgeving, dat is via het Gebiedsteam naar het Stadsdeel gegaan. In het kader van samenwerking met bewoners is dit Plan namens de gemeente door stadsdeelambtenaren omarmd; vanwege ziekte en verschuivingen van betrokken ambtenaren heeft dit Plan in 2018 nog geen verdere invulling gekregen.
- In de herfst zijn de eerste brainstormsessies over de jubileum activiteiten voor 2019 samen met de IVON gestart.
- De voorzitter van het stadsdeelbestuur, Tanja Jadnanansing, is begin oktober uitgenodigd, maar daar is in 2018 nog geen reactie op gekomen.
- Er is opnieuw contact gezocht met het Bewonersplatform, wat heeft geresulteerd in een afspraak begin 2019 over mogelijke samenwerking.

Daarnaast zijn er intensieve contacten geweest met de groep verontruste bewoners rond het Leksmondplein 5 t.a.v. de te verwachten nieuwe aanvraag om op deze plek een kerkgebouw te mogen bouwen. De BVN heeft veel moeite gedaan om een overleg te realiseren tussen betrokken ambtenaren in deze aanvraag met deze verontruste bewoners. Dat is in de voorgestelde constructie in 2018 niet gelukt, maar heeft in 2019 wel vorm gekregen.

Al met al heeft de BVN 2018 kunnen afsluiten met de constatering veel in gang te hebben gezet. Voortgang daarvan is gewenst en dat is ook het vaste voornemen van het bestuur samen met de commissies, alle andere betrokken partijen en met u, de leden.