

Van het bestuur

STAND VAN ZAKEN

De zomer is begonnen, en hier is onze tweede Nieuwsbrief van 2019 voor alle bewoners van Nellestein. Het afgelopen halfjaar hebben we ons weer met heel veel zaken beziggehouden.



Algemene Vergadering

In de Algemene Vergadering eind maart hebben we alle voorgestelde wijzigingen van de Statuten en het Huishoudelijk Reglement voorgelegd aan de leden en in stemming gebracht. Alle wijzigingen zijn door de Vergadering geaccordeerd. Binnenkort zullen de vernieuwde stukken op de website worden geplaatst.

De wijzigingen waren onder andere nodig omdat de BVN, zoals in eerdere Nieuwsbrieven al gemeld, inmiddels de belangenbehartiging van de huurders niet meer tot haar taak rekent. Immers:

als gevolg van nieuwe wetgeving moeten huurders zich per grootverhuurder zelf organiseren en zich als overlegpartij bij hun verhuurder melden.

Leges maaiveldontheffingen

Helaas valt over de voortgang in dit dossier nog weinig positiefs te melden. Vooralsnog is er geen zicht op een voor Nellesteiners aanvaardbare regeling. Waar aanvankelijk veel (politieke) erkenning leek voor onze bezwaren is het al té lang stil. Recent is aan het bestuur gemeld dat achter de schermen hard gewerkt wordt aan een oplossing. Zie verder de achtergrondinformatie op de website. Daar zullen we ook nieuwe ontwikkelingen melden.

Plan 'Schoon, Heel en Veilig'

In oktober 2018 hebben we in nauw overleg met de Commissie Woonomgeving een plan opgesteld voor bewonersparticipatie in het onderhoud van groen, paden, speelplaatsjes, banken, etc. Kortom: van de Openbare Ruimte in Nellestein. Het is een voorstel tot medezeggenschap over prioriteiten

in het onderhoud en tot rechtstreekse communicatie met het beheer en de uitvoerders. Er liggen inmiddels voorstellen van een beleidsmedewerker hoe dit plan kan worden opgepakt, maar de voortgang daarvan stagneert momenteel vanuit de overheid. Niet bevredigend, maar we geven niet op. Op de website doen we verslag van verdere ontwikkelingen.

Over andere onderwerpen waarmee we actief bezig zijn, vind je in deze Nieuwsbrief aparte berichten:

- ✓ De mogelijke komst van een kerk op Leksmondplein 5;
- ✓ Nellestein bestaat 40 jaar! Informatie over de jubileumactiviteiten;
- ✓ Het Symposium 'Naar een toekomstbestendig Nellestein' op 2 november in het Planetarium;
- ✓ Stand van zaken voormalig Zorgcentrum Lopikhof 1.

Het bestuur wenst heel Nellestein een fijne zomer en hoopt je bij één of meerdere jubileumactiviteiten te kunnen begroeten!



In dit nummer

Nieuws van het bestuur	1
Jubileumactiviteiten	2/3
Nellestein voor Elkaar	3/4
Leksmondplein 5	4
Symposium	5
Lopikhof 1	6
Colofon	6

40 JAAR NELLESTEIN: VIER HET MEE!

Het jubileumjaar van Nellestein is volop gaande. Activiteiten begonnen al in maart. De zomeractiviteiten werden aangeboden in de huis-aan-huis verspreide folder van de Initiatiefgroep Voorzieningen Nellestein. Al gereserveerd voor het Mediterrane buffet van buurtgenoot Isam Nadaf? Het kan nog tot 25 juli a.s. op activiteitennellestein@gmail.com. Hieronder vind je een overzicht van activiteiten vanaf september.



Zaterdag 28 september – Burendag

Deze dag vieren we graag met zoveel mogelijk burenen. Buren in de ruimste zin van het woord: Nellesteiners, jong en oud, en zeker ook burenen uit andere wijken in Zuidoost. Drie activiteiten zijn er op deze dag.

Markt: Wat doen de burenen?

Nellestein is rijk aan ondernemers, grotendeels zzp'ers, van wie het bedrijf of de dienstverlening bij maar een klein deel van de medebewoners bekend is. Daarnaast zijn er buurtgenoten die hun hobby wel eens onder de aandacht willen brengen van een breder publiek. Nellestein kent veel 'verborgen' talenten, die we van harte uitnodigen voor een **gezamenlijke markt** op het centrale grasveld bij het carillon. Ook lokale ondernemers uit omliggende wijken zullen we uitnodigen voor deze markt. Daarbij denken we aan leveranciers van (biologische) streekproducten uit de naaste omgeving. Wat wij voor ogen hebben is een markt met een grote diversiteit, waar deelnemers en bezoekers elkaar kunnen ontmoeten op een informele manier.

De markt kan alleen gerealiseerd worden bij voldoende deelname. Omdat marktkramen tijdig gehuurd moeten worden, vragen we geïnteresseerden om al op korte termijn contact met ons op te nemen.

Meedoen? Meld je z.s.m. aan via activiteitennellestein@gmail.com. Wie vragen heeft over deelname kan bellen naar (020) 6970848 (Nelleke Brandenburg).

Later dit jaar volgt nadere informatie voor bezoekers.

Schilderen aan de Gaasperplas

Wie zin heeft om samen met buurtgenoten een middag te schilderen aan de plas, kan deelnemen aan een workshop onder leiding van kunstschilder Ineke Kant, die jarenlang creatieve vakantieweken heeft geleid in Frankrijk. Materiaalkeuze is vrij, neem je eigen materiaal mee dat je wilt gebruiken. Ook wie geen eigen materiaal heeft kan deelnemen en tegen een vergoeding van € 5,00 gebruik maken van gezamenlijke materialen.

Aanmelden vooraf is noodzakelijk vanwege de groepsgrootte. Je kunt je nu al aanmelden, ontvangt dan een bevestiging van deelname en te zijner tijd nadere informatie. Bij slecht weer gaat de workshop door in het gebouw van de Zeilvereniging, waar je een mooi uitzicht hebt over de Gaasperplas.

Samen genieten van een maaltijd en live muziek

's Avonds kun je op het terrein van de Zeilvereniging genieten van een maaltijd, die bereid wordt door burenen uit de wijk. Hiervoor kunnen we extra helpende handen goed gebruiken. Dus houd je van koken of wil je wel als koksmatje hand- en spandiensten verrichten, meld je bij ons! Over de muziek kunnen we op dit moment nog geen uitsluitel geven, maar live muziek komt er zeker!

Dinsdagavond 29 oktober – concert van het Ricciotti ensemble

Bewoners van 'het eerste uur' herinneren zich nu nog het concert van jaren geleden dat – door aanhoudende regen – achteraf de naam kreeg 'het concert onder de A9'. Ter ere

van 40 jaar Nellestein wil het huidige ensemble de wijk opnieuw verrassen met een concert. Omdat we nog in onderhandeling zijn over de locatie is deze activiteit voorlopig onder voorbehoud. Zodra we meer weten, maken we dit bekend via de website.

Zaterdag 2 november – Symposium ‘Naar een toekomstbestendig Nellestein’

Een hoogtepunt in het jubileumjaar, waar we graag extra de aandacht op vestigen. Lees meer hierover op pagina 5.

Zaterdagavond 16 november – Pub quiz en burenmaaltijd

Volgens de bekende en succesvolle formule zal er voor de derde keer een Nellesteiner pub quiz gehouden worden, voorafgegaan door een maaltijd. Zowel de quizmasters als de keukenbrigade zijn dezelfde buurtgenoten als de vorige twee keer. Wie erbij was weet dus nu al dat dit een succesvolle avond gaat worden!

Zaterdag 21 december – Eindejaarsborrel en -wandeling rond de Gaasperplas

Als afsluiting van een actief jaar praten we na tijdens een eindejaarsborrel. Daarvoor zijn we opnieuw te gast bij de Zeilvereniging. Tijdens deze buurtbijeenkomst kunnen we genieten van Gipsy Jazz, live uitgevoerd door gitarist Daniel Versteegh en collega-muzikanten.

Voorafgaand aan de borrel is er voor de wandelaars onder ons een eindejaarswandeling rond de Gaasperplas.

Jubileumboekje

De viering van onze jarige wijk gaan we afsluiten met een jubileumboekje met daarin bijdragen van bewoners in de vorm van foto's (van verleden en heden), korte verhalen, poëzie, afbeeldingen van schilderijen, interviews, enz. Binnenkort maken we met een kleine groep bewoners de plannen hiervoor concreet.

Wil je daaraan deelnemen? Meld je!

Wil je een eigen bijdrage insturen voor deze publicatie? Laat het ons weten!



Voor alle jubileumactiviteiten geldt:

Houd de komende tijd de website www.bvnellestein.nl in de gaten voor actuele informatie.

Nellestein voor Elkaar

SCHOT IN DE ROOS

Sinds de introductie van het initiatief *Nellestein voor Elkaar*, afgelopen oktober, blijkt dit burenhulp-initiatief in onze wijk in een behoefte te voorzien. Inmiddels hebben zich al ongeveer 25 buurtgenoten aangemeld als *goede buur*. Zij zijn bereid om incidenteel of wat vaker een medebewoner een handje te helpen. Sinds de start kon er al aan ruim 20 binnengekomen hulpverzoeken voldaan worden. Een mooi resultaat in zo'n korte periode!

Nellestein voor Elkaar springt als burenhulpdienst in op het huidige beleid om ouderen zo lang mogelijk zelfstandig thuis te laten wonen. Dat moet wel kunnen. Voor kleine (regel)klusjes wonen familieleden soms te ver weg. Of mantelzorgers komen er niet aan toe omdat ze te zwaar belast zijn. Het inschakelen van een buurtgenoot is dan een eenvoudige oplossing. We zijn er trots op dat inmiddels vele 'goede burenen' zich hebben aangemeld bij *Nellestein voor Elkaar*.

Van de *goede burenen* is bekend wat zij willen/kunnen doen en in welke mate.

De aard van dat handje helpen is te verdelen in praktische hulp of gewoon een bezoekje voor de gezelligheid. Denk hierbij aan dat wat buiten de wijkverpleging/thuiszorg valt, zoals:

- ✓ boodschappen doen
- ✓ bij kortdurende ziekte een handje helpen in de huishouding, zoals de afwas doen, vuilniszak wegbrengen, planten verzorgen, de hond uitlaten

- ✓ kleine klusjes in en om het huis
- ✓ wegwijs maken op de computer, taalondersteuning, spelletje doen, creatief bezig zijn
- ✓ begeleiding naar de dokter, fysiotherapeut, tandarts of ziekenhuis
- ✓ wandeling in of buiten de wijk
- ✓ naar een museum of concert.

De meeste aanvragen komen via Buurtzorg, de wijkverpleegkundige organisatie in het Gezondheidscentrum Nellestein. Aan hen werd, evenals aan de huisartsen en fysiotherapie, het initiatief in het najaar 2018 voorgelegd. Het werd enthousiast ontvangen, de flyer met de aanmeldgegevens is inmiddels een vast onderdeel van hun hulppakket en ligt ook in de wachtkamer.

Matchmakers

Voor de praktische uitvoering wordt samengewerkt met Burennetwerk, een organisatie die buurtgenoten helpt die

LEKSMONDPLEIN 5

Op 20 mei jl. heeft de gemeente Amsterdam een omgevingsvergunning verleend aan het kerkgenootschap REPLIB om op het Leksmondplein 5 een kerk te bouwen.

Het zal bij bewoners van Nellestein niet onbekend zijn dat de BVN, samen met een groep zeer actieve omwonenden,

forse bezwaren heeft tegen dit bouwplan.

Voor ons als bewoners zijn er alleen maar nadelen.

Om die reden zal de BVN, naast individuele bewoners, gebruik maken van de mogelijkheid om een bezwaarschrift in te dienen. Niet prettig om

te doen maar er rest ons helaas geen andere mogelijkheid. Het belang van de wijk mag niet ondergeschikt worden gemaakt aan het belang van een niet-wijkgebonden organisatie. Op onze site www.bvnellestein.nl geven we uitgebreide informatie over deze zaak. Uiteraard zullen we bewoners via deze site en komende nieuwsbrieven op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Je kunt ook een mail sturen aan leksmondpleinker@gmail.com om in direct contact te komen met de initiatiefgroep van omwonenden. Met deze groep werkt de BVN nauw samen.



Contact

Wil je zelf **hulp inschakelen** van een goede buur? Bel het Buretnetwerk: 020 - 623 97 71 (ma. t/m vr. 9.00 - 16.00 uur). Spreek bij drukte een boodschap in op het antwoordapparaat, of mail naar: helpdesk@buretnetwerk.nl.

Wil je zelf een **goede buur** in Nellestein **worden**, meld je dan aan bij de buurtcoördinator. Per mail (nellestein-voorelkaar@gmail.com) of telefoon: 06 - 21 13 15 53. Zie ook de BVN-website onder *Nellestein voor Elkaar*.

wat extra ondersteuning kunnen gebruiken. Buretnetwerk beschikt over een helpdesk die de aanvragers te woord staat. Als de aanvraag past binnen het goede burens-idee, wordt deze voorgelegd aan de buurtcoördinatoren. Als matchmakers zoeken zij vervolgens een bij de vraag passende goede buur. Vorig jaar werden in heel Amsterdam ruim 2.200 hulpvragen bij Buretnetwerk ingediend. Daarvan kon ruim de helft door een goede buur worden opgepakt. In Amsterdam zijn nu ruim 1.000 'goede burens' geregistreerd en actief.



NAAR EEN TOEKOMSTBESTENDIG NELLESTEIN

Bij een jubileum is het gebruikelijk om terug te kijken. Bij de viering van het 40-jarig bestaan van Nellestein kijken we niet alleen terug. We staan ook stil bij het heden en kijken vooruit naar de toekomst van onze wijk.



Dit gaan we doen tijdens een symposium dat op zaterdagmiddag 2 november in het Planetarium Gaasperplas gehouden gaat worden.

Het initiatief voor dit symposium over een toekomstbestendig Nellestein ligt bij twee partijen: de gemeente Amsterdam en de Bewonersvereniging Nellestein. Voor de voorbereiding en vormgeving van het symposium is Pakhuis de Zwijger ingeschakeld.

Uiteraard is er op dit moment nog geen volledig programma bekend maar we kunnen nu alvast een aantal thema's verklappen:

- ✓ Hoe is Nellestein, eind jaren zeventig, tot stand gekomen? Wie waren de makers, wat waren de ideeën van de makers?
- ✓ Heeft Nellestein een bijzondere cultuurhistorische waarde?
- ✓ Wie zijn de huidige bewoners en valt er iets te zeggen over toekomstige ontwikkelingen?
- ✓ Hoe komen we met alle betrokkenen tot een duurzaam Nellestein en wat is daar voor nodig?
- ✓ Hoe ziet de nabije toekomst van onze omgeving eruit? (Denk aan het park boven de Gaasperdammertunnel, woningbouw tussen dit park en Nellestein). Welke kansen en mogelijkheden biedt dit?
- ✓ De toekomst van Lopikhof 1 (voormalig woon- en zorgcentrum).

Het belooft een interessante, verrassende, prikkelende en uitdagende middag te worden. Als bewoner van Nellestein ben je van harte welkom. Het gaat immers over de toekomst van de wijk waar je woont. Denk mee, praat mee, droom mee.

Reserveer zaterdagmiddag 2 november alvast in je agenda. Let op de berichtgeving via onze site www.bvnellestein.nl

Heb je vragen, opmerkingen over het symposium: stuur een mail naar info@bvnellestein.nl of bel 06 - 26 63 72 17 (Jan Brandenburg).



Luchtfoto Nellestein 1980

TOEKOMSTPLANNEN KRIJGEN VORM



Vrij kort na het artikel in het Parool eind januari jl. is de werkgroep Lopikhof 1 uitgenodigd door Ymere en Amsta. Er is overlegd over de mogelijkheden op de korte en op de lange termijn voor voorzieningen en buurtactiviteiten in het gebouw. Zo hoorden we dat de beide partijen inmiddels met de gemeente in gesprek waren over het herontwikkelen van het gebouw, de voorwaarden die de gemeente daarbij stelt en wat er op de korte en de lange termijn kan en moet gebeuren.

Het zal je waarschijnlijk niet zijn ontgaan dat begin mei een intentieverklaring is getekend door de gemeente, Ymere en Amsta. Daarin zijn een aantal voornemens vastgelegd voor zowel de toekomst als de komende tijd. Zie: <https://www.amsterdam.nl/nieuws-gasperdam/toekomst-nellestein/>

Voor Nellestein is de belangrijkste passage hierin:

"De bewonersvereniging Nellestein, de bewonerscommissie van Ymere en zorgorganisaties in de buurt zoals het gezondheidscentrum en de fysiotherapie-

praktijk, worden betrokken bij zowel de tijdelijke invulling als bij de plannen voor de definitieve invulling."

Inmiddels gebeurde er van alles in en rond het gebouw: anti-kraak bewoning door studenten, tv-opnamen voor een vervolg op de serie 'Het Geheime Dagboek van Hendrik Groen' en de uitvoering van noodzakelijk onderhoud (o.a. de brandveiligheid) voor het inmiddels geplande overbruggingsgebruik van het pand. Voor het ontwikkelen van het toekomstige plan denkt men vier jaar nodig te hebben.

In ieder geval gaat Amsta tegen het einde van de zomer twee herstelafdelingen (van het OLVG en het BovenIJ-ziekenhuis) in Lopikhof 1 huisvesten. Verder zullen Amsta, Ymere en de gemeente ook over tijdelijke wijkvoorzieningen voor Nellestein overleggen met buurtbewoners. De werkgroep Lopikhof 1 zal vóór de herfst aan Amsta laten weten voor welke activiteiten we graag ruimte in het gebouw willen gebruiken.

Wordt vervolgd.



Colofon

Redactie: Nelleke Brandenburg,
Hennie Knapen,
Marlies de Wijs
met tekstbijdragen van:
Jan Brandenburg,
Mirjam Toorman

Vormgeving: Daniëlle de Graaff

Fotografie: Hennie Knapen,
Marlies de Wijs

Druk: Online Printers

Contact: info@bvnellestein.nl
www.bvnellestein.nl
Leerdamhof 442,
1108 CL Amsterdam

Kijk ook eens op Nellestein Online (www.nellesteiner.homestead.com), de onafhankelijke en particuliere site van buurtbewoner Jan Sanner over Nellestein met nieuwtjes, wetenswaardigheden, nuttige adressen en meer.



info@bvnellestein.nl | KvK 40538956
Bank: IBAN NL47 INGB 0007 2876 57