

Van het bestuur

STILTE MAAR GEEN STILSTAND

Door het Covid-19 virus hebben we ook binnen onze vereniging veel voornemens niet kunnen realiseren. Ondanks die beperking hebben wij als bestuur en meedenkgroep niet stilgezeten.

Met deze nieuwsbrief willen we alle Nellesteiners bijpraten over zaken die van belang zijn voor onze wijk. Het gaat om leuke dingen, actuele ontwikkelingen en ook om zaken waar we ons zorgen over maken of die dringend om aandacht vragen.



De Algemene Vergadering

Onder normale omstandigheden nodigen we alle leden van de vereniging twee keer per jaar uit voor het bijwonen van een Algemene Vergadering (AV). Helaas heeft het bestuur al twee keer tot uitstel moeten besluiten en is er op dit moment nog geen zicht op normale omstandigheden. Om die reden heeft het bestuur besloten binnenkort een aantal belangrijke documenten op onze website te plaatsen: het verslag van de vorige AV, de nieuwe statuten en

het huishoudelijk reglement + bijlagen, het verslag van de kascontrolecommissie over de jaren 2017, 2018 en 2019 en de stand van zaken met betrekking tot het juridisch fonds.

Zodra er documenten geplaatst zijn, krijgen alle leden daarover een mailbericht. Over enkele documenten zal op enig moment nog goedkeuring van de AV nodig zijn.

De RVV-ontheffingen

Sinds juni 2020 kunnen alle Nellesteiners die dit willen, beschikken over een RVV-ontheffing (Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens). Deze ontheffing – op woonadres – is vier jaar geldig, kost € 100 en mag alleen gebruikt worden voor laden en lossen en het halen en brengen van personen die slecht ter been zijn. Als basisregeling een enorme vooruitgang ten opzichte van de regeling die de gemeente Amsterdam in eerste instantie voor ogen had: een bedrag van ruim € 200 per jaar! Door actieve bemoeienis van het BVN-bestuur is dit nu teruggebracht tot de huidige regeling.

Toch is het bestuur niet tevreden met dit resultaat. Er zijn nog te veel 'losse eindjes'. Denk aan onduidelijkheden voor mantelzorgers, pakketbezorgers, klusbedrijven e.d.

Heldere informatie over het autovrije karakter van de wijk en de consequenties daarvan (o.a. maximum snelheid) ontbreekt geheel. Te veel onnodig autoverkeer in de wijk is daarvan een gevolg. Te hard rijden in de wijk ook. Het bestuur wil opnieuw overleg met de gemeente om het autovrije karakter van de wijk te waarborgen.

Leksmondplein 5

Samen met een groep zeer actieve bewoners rond het Leksmondplein verzet het bestuur van de BVN zich al jarenlang tegen de voorgenomen bouw van een kerkgebouw op het Leksmondplein.

Onze bezwaren richten zich niet op de kerk als zodanig. Een van onze grootste bezwaren betreft de te verwachten parkeer- en geluidsoverlast. Uitgebreide

Lees verder op pagina 2



In dit nummer

Nieuws van het bestuur	1
Een bijzonder tuinseizoen	3
Uitgestelde activiteiten	3
Bijzondere vogels in Nellestein	4
Jubileumcadeau dakplatanen	4
Nellestein na het symposium	5
Goede burens in coronatijd	6
Colofon	6

informatie over de laatste ontwikkelingen vindt u op onze website www.bvnellestein.nl.

Overleg met Rijkswaterstaat

Nu de aanleg van de Gaasperdammertunnel nagenoeg voltooid is, wordt ook een negatief gevolg merkbaar. Steeds meer zwaar vracht- en overig verkeer tussen de A9 en Weesp moet gebruik maken van de Langbroekdreef, omdat de voormalige afslag S 113 wordt opgeheven. Ondanks enkele aanpassingen ter hoogte van de brandweerkazerne is er soms nu al sprake van filevorming. Om die reden zijn we in gesprek gegaan met RWS over onze zorgen. Het is immers geen incidenteel probleem.

Via onze website www.bvnellestein.nl houden we u op de hoogte.

De toekomst van de 'bouwvelden' tussen tunneldak A9 en Langbroekdreef

Zoals u wellicht weet is de strook langs de Langbroekdreef (tussen metrostation Gaasperplas en brandweerkazerne Anton) aangewezen als locatie voor eventuele woningbouw. Voor alle duidelijkheid en met nadruk: het gaat om eventuele woningbouw. Over het hoe, wat en wanneer is nog niets besloten. Wel is het bestuur van de BVN uitgenodigd om mee te denken over de invulling. Gedacht moet worden aan een verkenning van vragen als: wordt een specifieke doelgroep beoogd (bijv. senioren, jongeren, gezinnen of een mix), huur/koop, welk type woning heeft daarbij de voorkeur, welke relatie is er met Nellestein (bijv. met het woonzorgcentrum). Om zicht te krijgen op de antwoorden op vele vragen is door de gemeente voorgesteld hierover met bewoners in gesprek te gaan. Als u belangstelling heeft voor deelname aan een dergelijk gesprek kunt u dit kenbaar maken met een e-mail (info@bvnellestein.nl).

Overleg met het stadsdeel

Het reguliere (zeswekelijkse) overleg tussen bestuur BVN en het gebiedsteam Gaasperdam/Driemond over Nellesteinzaken heeft vanaf half maart niet meer plaatsgevonden. De reden is duidelijk, maar helaas zijn daardoor bepaalde zaken stil komen te liggen. Een voorbeeld is de stagnatie rond het plan 'Schoon, heel en veilig'. Dit plan van onze commissie Woon-omgeving en het bestuur is in november 2019 nog uitgebreid

aan de orde geweest in een werkconferentie. Onze verwachtingen waren hooggespannen. De daarop volgende schouw met ambtenaren van de afdelingen Groen en afdeling Schoon in februari leek hoopvol. Helaas is er nu al ruim een half jaar radiostilte. Of er desondanks toch iets achter de (gemeente) schermen gebeurt is ons niet bekend.

Een ander punt van grote zorg is de bijna traditioneel onduidelijke wijze waarop de zogeheten gebiedsopgaven (prioriteiten voor een bepaald kalenderjaar) tot stand komen. Onze ontevredenheid wordt gedeeld door andere wijken in Zuidoost en is kortgeleden ook besproken in de raadscommissie Zuidoost. Duidelijk is dat het zo niet verder kan en moet.

Stand van zaken Lopikhof 1

Helaas moesten ook verdere gesprekken met Amsta (gebruiker van het pand) over de invulling van de benedenruimte voor bewonersvoorzieningen en activiteiten opgeschort worden en is het nog steeds niet mogelijk om hier concrete afspraken over te maken. De benedenruimte blijft vooralsnog nodig voor de zorg in verband met corona.

In augustus hebben wij wel weer met Amsta en Ymere (eigenaar van het pand) gesproken over de mogelijkheden voor de toekomstige invulling van ouderenhuisvesting en een zorglocatie op deze plek. Meerdere plannen liggen op tafel, het definitieve besluit zal in de eerste helft van volgend jaar vallen.

Wij houden u op de hoogte.

Gaasperplaspark

In 2018 en 2019 is een toekomstplan voor het Gaasperplaspark ontwikkeld. Over dit proces en de meest actuele stand van zaken wordt u geïnformeerd op www.amsterdam.nl/projecten/Gaasperplas.



Hulp gezocht. Samen staan we sterk!

Binnen de vereniging zijn veel taken uit te voeren, waar op dit moment te weinig mensen voor beschikbaar zijn. We zijn dringend op zoek naar actieve leden voor taken binnen het bestuur, commissies, de redactie én voor het organiseren van activiteiten. Meld u aan. Samen staan we sterk!

Contributie 2020/2021

Elders in deze nieuwsbrief kunt u lezen over het wel en wee van de BVN. Ondanks alle onvoorziene beperkingen in 2020 zijn we als bestuur (met onze meedenkgroep) overtuigd van het nut en de noodzaak van een sterke vereniging. Meer dan ooit zelfs, nu het College van B&W heeft besloten om te bezuinigen op posten als democratisering en buurtbudgetten. Dat gaat ook ten koste van ons! Met uw lidmaatschap helpt u ons om de belangen van Nellestein zo goed mogelijk te behartigen. Hoe meer leden we hebben, hoe steviger de BVN is als ook uw belangenbehartiger. Kent u de BVN nog niet? Kijk op onze website www.bvnellestein.nl. Daar vindt u informatie over wie we zijn en wat we doen.

Bent u nog niet overtuigd? Stuur een mail naar info@bvnellestein.nl en we nemen contact met u op om met u in gesprek te gaan.

Vanwege de bijzondere omstandigheden (Covid-19) een bijzondere contributieregeling 2020/2021

Huidige leden weten inmiddels dat hun lidmaatschap voor 2020 zonder extra betaling is verlengd tot en met december 2021.

Was u nog nooit lid van de BVN, om wat voor reden dan ook? Laat nu zien dat Nellestein ook voor u veel waard is. Word lid en versterk onze gelederen. Voor maar € 10,00 bent u lid voor de rest van dit jaar en voor geheel 2021. **Het rekeningnummer vindt u in het colofon van deze nieuwsbrief.** Alvast van harte welkom in onze vereniging!

EEN BIJZONDER TUINSEIZOEN

2020: een bijzonder tuinseizoen, nauwelijks van start toen Covid-19 zijn intrede deed. Na alle jubileum-activiteiten van 2019 had de commissie nutstuinen weliswaar een rustig jaar in gedachten, maar er was wél een Groenmarkt gepland. Het afblazen hiervan was een teleurstelling. Ook het gemeenschappelijk onderhoud bij de start van het seizoen, altijd een fijn ontmoetingsmoment na de winter én kennismaking voor nieuwe tuinders, kon niet doorgaan.

Toch genoot iedereen dit seizoen in de nutstuinen, want 1,5 meter afstand houden: geen probleem, frisse lucht: volop aanwezig. De nutstuincomplexen bleken een ideale en veilige ontmoetingsplek voor tuinders en buurtgenoten. Ook genieten: het nieuwe tuingereedschap. Want goed gereedschap maakt, ook bij tuinieren, echt het verschil!

De tuinen op Leksmondhof kregen dit seizoen een nieuwe beheerder: Manon Junger.



Interesse in een nutstuint?

Kijk dan op de website van de BVN onder 'nutstuinen'.

Daar vindt u een overzicht van alle beheerders van de vier nutstuincomplexen in onze buurt waar u zich kunt aanmelden voor 2021.



Uitgestelde activiteiten

NU NIET, HOPELIJK WÉL IN 2021

Na alle jubileumactiviteiten in 2019 waren we van plan nog 'even' door te feesten in 2020. Plannen en enthousiasme genoeg, maar ook hier maakte het virus afgelopen maart een einde aan. Wel een **voorlopig einde**, als het aan ons ligt.

Openluchtconcert Grachtenfestival

We hadden ons er zo op verheugd en velen met ons: in augustus voor de tweede keer – na het onverwacht grote succes in 2018 met ruim 300 bezoekers – een Grachtenfestivalconcert aan de Gaasperplas. Op de website meldden we eind februari vol trots dat onze

inschrijving met motivatie voor een buurtconcert opnieuw in de prijzen was gevallen. Maar helaas... deze zomer kon het concert niet doorgaan. Overleg tussen de organisatoren van het Grachtenfestival en het bestuur van de BVN leverde een gezamenlijke conclusie op: een concert met zo'n groot aantal te verwachten bezoekers is niet verantwoord.

Het goede nieuws is dat we volgend jaar augustus alsnog het Nellestein-buurtconcert cadeau krijgen. Laten we ons daar alvast op verheugen!

Jubileumboekje

Tijdens het symposium op 2 november 2019 werd het jubileumboekje 'Nellestein, Bijzondere wijk in Amsterdam Zuidoost, Groen en autoluw' van auteur Nout Kalt gepresenteerd. Daarnaast zou dit voorjaar een tweede jubileumuitgave verschijnen met interviews, foto's en tekstbijdragen van buurtbewoners. Door de Covid-19-maatregelen kon een deel



BIJZONDERE VOGELS IN NELLESTEIN

Voor wie in Nellestein woont is het geluid van vogels, vooral in het voorjaar, heel vanzelfsprekend. In onze groene wijk komen tientallen soorten broedvogels voor. Met name de mannetjes sloven zich in het voorjaar met hun zang enorm uit om een territorium te vestigen en belangstellende vrouwtjes te lokken. Gezien de aantallen vogels verloopt dit ritueel elk jaar weer erg succesvol. Twee (broed)vogelsoorten willen we extra aandacht geven.

De grote bonte specht

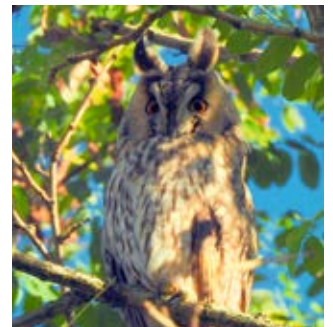
Iedereen die in tuin of op balkon vogelvoer ophangt (pindakaas, vetbol of pinda's) kent deze zwart-witte bezoeker met een lichtrode stuit, althans het vrouwtje. Het mannetje is ook nog getooid met een rood petje. Zeer zichtbaar en soms ook hoorbaar met een hard 'tsjak'. Succesvol als broedvogel met tenminste in de wijk twee geslaagde nesten in 2020 en met een beetje smokkelen nog een derde geval in de Ruige Hoek, net over de gracht bij Leerdamhof.

De ransuil

Met de ransuil als broedvogel in de wijk mogen we onszelf feliciteren. Een extra felicitatie betreft de omstandigheid dat deze vogel onze wijk ook nog eens gebruikt als winterslaapplaats. Landelijk gaat het met de ransuil stevig bergafwaarts en is het zo langzamerhand een bedreigde vogelsoort. Met twee geslaagde broedgevallen van de ransuil in 2020 mogen we ons in Nellestein zeer gelukkig prijzen.



De grote bonte specht



De ransuil



Voor belangstellenden is op onze website uitgebreidere informatie te lezen over beide vogelsoorten in de wijk. www.bvnellestein.nl

van de interviews en foto-afspraken niet doorgaan en liep de redactie van dit boekje vertraging op. Inmiddels is er weer voortgang te melden en hopen we deze jubileumuitgave in 2021 te presenteren tijdens een feestelijke bijeenkomst voor de buurt.

De publicatie van Nout Kalt is nog steeds te bestellen door € 3,00 per boekje (€ 5,00 voor twee exemplaren) over te maken op de bankrekening van de BVN (gegevens zie colofon) onder vermelding van het gewenste aantal exemplaren **en uw huisadres!**



Jubileumcadeau

DAKPLATANEN ROND HET CARILLON

Daar staan ze dan: negen dakplatanen rond het carillon, een cadeau van de gemeente Amsterdam voor het 40-jarig bestaan van onze wijk. Deze 25 jaar oude bomen, die vanwege renovatie moesten verdwijnen uit het Funenpark, kregen in onze wijk een nieuwe bestemming. In februari werden ze geplant, waarbij Jakob Wedemeijer, lid van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Zuidoost, het startsein gaf onder belangstelling van aanwezige bewoners. Toen nog kaal, inmiddels ruim een half jaar verder alle negen volop groen, een en al blad. (Zie foto voorpagina.) Een passend cadeau voor onze groene wijk, waarvoor nogmaals dank.



HOE TOEKOMSTBESTENDIG IS NELLESTEIN?

Op zaterdagmiddag 2 november 2019 vond in het Planetarium een zeer druk bezocht symposium plaats ter gelegenheid van het 40-jarig bestaan van Nellestein.

Na afloop was een veel gehoorde opmerking van bewoners: 'Wat wonen we toch in een fantastisch mooie wijk'. De bijzondere architectuur, het mooi aangelegde maaiveld met zoveel bijzondere heesters en bomen, de ligging aan de Gaasperplas, het autovrije karakter van de wijk, vier aantrekkelijke nutstuincomplexen: uiteenlopende redenen om inderdaad te mogen spreken van een fantastisch mooie wijk. Een makelaar noemde de wijk onlangs in een verkoopadvertentie zelfs 'de verborgen schat van Amsterdam'.

Toch is er na 40 jaar zeker ook aanleiding tot zorg over de nabije en verdere toekomst. Hoe toekomstbestendig is Nellestein eigenlijk? Is de leefbaarheid binnen de wijk voldoende verzekerd?

Het bestuur van de BVN en haar meedenkgroep zijn van mening dat er dringende redenen zijn om ons, met alle betrokken partijen in de wijk, serieus te bezinnen op de vraag hoe we de leefbaarheid in deze wijk op peil houden en wie waarvoor verantwoordelijk gehouden mag worden.

Om een paar van die redenen te noemen:

- ✓ De regel om grofvuil pas op zondag na 20.00 uur buiten te zetten wordt steeds minder nageleefd.
- ✓ De drooglopen worden in toenemende mate gebruikt als stalling voor fietsen, brommers en motoren.
- ✓ Ons bereiken regelmatig klachten over geluidsoverlast van burens, bijvoorbeeld door het leggen van niet geïsoleerde vloeren, terwijl dit volgens het huur- of koopcontract verboden is.
- ✓ Met regelmaat zien we op overheid.nl aanvragen van particuliere eigenaren om de woning te splitsen in separaat te verhuren kamers.

- ✓ Het reguliere onderhoud van de openbare ruimte in de wijk is afgenomen en laat veel te wensen over. Kapotte bankjes, slecht gesnoeide hagen, verzakkingen, overvolle prullenbakken zijn daar slechts een paar voorbeelden van.
- ✓ Voor bezoekers van de wijk is het veelal onmogelijk om een parkeerplaats te vinden. Bewoners die een betaalde parkeerplaats in de garage kennelijk liever uitsparen, bezetten de op papier beschikbare bezoekersplaatsen.

Voor het vinden van oplossingen voor al deze zeer uiteenlopende knelpunten zijn eveneens zeer uiteenlopende partners nodig: (groot)eigenaren, VvE's, huurders, stadsdeel/gemeente, individuele bewoners, de onderwijs- en jeugdinstituten in de wijk, zorginstellingen, gezondheidscentrum en tandartsenpraktijk, bedrijven en zzp-ers.

Al deze partijen hebben, vanuit hun eigen rol in Nellestein, naar mening van bestuur en meedenkgroep van de BVN de verantwoordelijkheid om structureel bij te dragen aan de leefbaarheid van de wijk.

We willen als bestuur en meedenkgroep bevorderen dat het gesprek start over het oplossen van knelpunten en dagen u uit om te reageren. Laat in uw reactie weten over welke knelpunten u in gesprek wilt met andere betrokkenen.

Mist u thema's? Laat het weten. Hebt u een idee hoe een en ander slim te organiseren? We horen het graag!

We zien uw reactie graag tegemoet op info@bvnellestein.nl. Op onze website www.bvnellestein.nl gaan we iedereen informeren over de reacties.



VOOR ELKAAR IN CORONATIJD

Hoe doorstaan onze bewoners de coronatijd en heeft de burenhulporganisatie 'Nellestein voor Elkaar' iets kunnen verlichten aan de nodige beperkingen in het dagelijks leven? Hieronder een samenvatting.

Het aantal verzoeken om praktische hulp nam direct na afkondiging van de noodzakelijke beperkingen in de hele stad enorm toe. Onze samenwerkingspartner Burennetwerk heeft zich geconcentreerd op urgente vragen zoals boodschappen doen en dringende klusjes. Want naast het aantal aanvragen nam ook het aantal mensen dat wilde helpen een enorme vlucht. Dat had nogal wat administratieve gevolgen, waardoor de helpdesk is uitgebreid met vrijwilligers. Ook één van ons team heeft vanuit huis meegewerkt aan het invoeren van de nieuwe gegevens.

Nellesteiners redden zich

Spontaan meldde zich ook een aantal Nellesteiners bij ons aan om te willen helpen.



Toos (links) neemt verheugd de boodschappen in ontvangst van Betty

Het aantal aanvragen in onze buurt bleef vrij beperkt tot circa 15. In de hele stad waren dat er zo'n 890. Over het waarom kunnen wij slechts gissen. Wellicht gingen bewoners zonder onze tussenkomst voor een buur de boodschappen doen. Zo kan het uiteraard ook! Een aantal goede buren uit ons netwerk was niet inzetbaar omdat ze zelf tot de risicogroep behoren. Met de wel beschikbare goede buren kon Nellestein voor Elkaar prima aan de vraag voldoen.

Ons team heeft zich, op verzoek van het Stadsdeel, ook ingezet om niet digitaalvaardige buurtgenoten te helpen met de aanvraag van de nieuwe RVV-ontheffing. Om een coronaproof systeem hiervoor te vinden, heeft wel wat hoofdbrekens gekost. Uiteindelijk heeft Nellestein voor Elkaar deze relatief kleine groep bewoners toch kunnen helpen.



De buren kunnen ook verrast worden met een aardigheidje via een coronaproof methode



Hulp nodig?

Het Burennetwerk helpt u een goede buur te vinden als u eenvoudige hulp nodig heeft en niet zelf iemand nabij heeft die u kan helpen. U kunt uw vraag indienen via:

helpdesk@burennetwerk.nl of telefonisch: 020 62 39 771 (ma t/m vrij 9 - 16 uur).

Meer weten over 'Nellestein voor Elkaar'? Kijk op de website van de BVN.



Colofon

Redactie: Nelleke Brandenburg, Marlies de Wijs met tekstbijdragen van: Corinne Veerman, Jan Brandenburg, Mirjam Toorman
Vormgeving: Danielle de Graaff
Fotografie: Corinne Veerman, Danielle de Graaff, Jan Brandenburg, Marlies de Wijs, Nelleke Brandenburg, Shutterstock.com
Druk: Online Printers
Contact: info@bvnellestein.nl
www.bvnellestein.nl
Leerdamhof 442,
1108 CL Amsterdam

Kijk ook eens op Nellestein Online (www.nellesteiner.homestead.com), de onafhankelijke en particuliere site van buurtbewoner Jan Sanner over Nellestein met nieuwtjes, wetenswaardigheden, nuttige adressen en meer.

bvn bewoners
vereniging
nellestein

info@bvnellestein.nl | KvK 40538956
Bank: IBAN NL47 INGB 0007 2876 57