

JAARVERSLAG 2019 BEWONERS VERENIGING NELLESTEIN

Inleiding

In het jaar 2019 werd het 40-jarig jubileum van Nellestein met tal van activiteiten en evenementen gevierd. Het organiseren hiervan en het vinden van financiële dekking voor alle kosten heeft veel tijd en energie gekost van de Initiatiefgroep Voorzieningen Nellestein, het bestuur en vrijwilligers. Daarnaast speelden er verschillende belangrijke zaken voor Nellestein waar we vanuit de Bewonersvereniging ons voor hebben ingezet, die soms ook veel tijd en energie kostten. Midden 2019 heeft ons bestuurslid Hennie Knapen, penningmeester, om persoonlijke redenen zijn bestuurslidmaatschap opgezegd. Dat betekende dat wij met slechts een driekoppig bestuur de tweede helft van het jaar hebben gefunctioneerd. Het penningmeesterschap is toen overgenomen door bestuurslid Marianne Klaassen.

Het 40-jarig jubileum van Nellestein

Al in 2018 hebben we met een aantal vrijwilligers ideeën voor activiteiten ontwikkeld. Daarvan zijn er in 2019 een flink aantal gerealiseerd:

- 9 maart Nutstuinen compostdag, compost voor alle nutstuinen in Nellestein
- 23 mei Lezing van Govert Jan Bach: *De swingende Bach* in gebouw Zeilvereniging
- 23 juni Nellesteiners 'te water', open dag Watersportverenigingen Gaasperplas
- 6 juli Open Nutstuinen dag, activiteiten op alle nutstuincomplexen
- 21 juli Heel Nellestein beweegt, op en langs de plas en bij het tennisveld
- 3 augustus Mediterraan buffet in clubhuis Zeilvereniging met live zang en dans van duo Idalia y Maryana
- 28 september Burendag, bij de Openbare Dalton school een Burenmarkt: Wat doen de burens?, en later die dag in het gebouw van de Zeilvereniging een heerlijke maaltijd verzorgd door buurtgenoten.
- 29 oktober concert Ricciotti ensemble in Planetarium
- 2 november Symposium in Planetarium: *naar een toekomstbestendig Nellestein*
- 16 november derde Nellesteiner pubquiz in clubhuis Zeilvereniging
- 21 december Eindejaarswandeling met daarna borrel en live muziek in gebouw Zeilvereniging

Hoogtepunten waren zeker het Ricciotti concert 29 oktober en het Symposium op 2 november, met steeds een goed gevulde zaal met veel enthousiaste luisteraars en deelnemers. Het boekje van Nout Kalt, de ambtenaar die nauw betrokken is geweest bij de opzet en het realiseren van onze wijk Nellestein, werd door tal van buurtbewoners en andere belangstellenden gekocht. Maar ook het Mediterraan Buffet, de Nellesteiner pubquiz en de Burendag scoorden hoog. Al met al mooie activiteiten en evenementen waar we met plezier op terugkijken.

Interne zaken

- Actualiseren Statuten en Huishoudelijk reglement: deze zijn vastgesteld in de ALV van 25-03-2019
- Communicatie met leden en bewoners: in 2019 zijn naast enkele ledenbrieven twee Nieuwsbrieven in Nellestein verspreid.
- Voortgang Plan Schoon, Heel en Veilig: in november 2019 is het plan tenslotte besproken in een workshop met vertegenwoordigers van een paar betrokken gemeentelijke diensten bij de Openbare Ruimte in Nellestein. De afstand 'diensten' tot 'bewoners' bleek groot en niet te overbruggen. Wat vooral duidelijk werd is hoezeer de ambtenaren gevangen zitten in de

voorgeschreven werkwijzen, waarin zij ook weinig tot niets te zeggen hebben. Er werden toen wel afspraken gemaakt om meer te monitoren, en nog eens een schouw te houden, maar dat werd pas in 2020 gerealiseerd.

– Voortgang 6-wekelijkse overleggen met Gebiedsteam Zuidoost en Projectbureau Gaasperdam. We praten elk overleg over de zaken die spelen, maar er wordt nauwelijks iets in werking gezet. Onze grote ergernis is dat ook in 2019 we weer werden overvallen met een voorstel van bovenaf t.a.v. het Gebiedsplan Gaasperdam 2020. Stramien en onderwerpen lagen vast, daar moesten we ook als Nellestein in passen. Zelf voorstellen doen kon alleen in dat stramien, waarna vanuit het Gebiedsteam bijstellingen werden gedaan.

Externe zaken

Maaiveldontheffingen Nellestein

In dit verslagjaar is het gelukt om een nieuwe RVVregeling speciaal voor Nellestein te realiseren. Niet in de laatste plaats is dit gelukt door in de raadscommissies Verkeer en die van Vergunningen onze situatie voor het voetlicht te brengen met het verzoek om voor onze autovrije wijk een gepaste, minder dure ontheffingsregeling te maken dan voor de rest van de stad. Uiteindelijk heeft dat in november geleid tot het besluit dat voor Nellesteiners per adres een ontheffing voor 4 jaar à €100,- voor laden en lossen van goederen en personen gaat gelden.

Ontwikkelingen in vergunningaanvraag kerk Leksmondplein 5

In 2019 is de vergunning voor het bouwen van een kerk afgegeven en hebben buurtbewoners en BVN bezwaar gemaakt hiertegen. In september is er een hoorzitting geweest waar ongeveer 80 buurtbewoners aanwezig waren, en enkele door buurtbewoners ingeschakelde advocaten. Eind van het verslagjaar was er nog geen definitieve reactie van de Bezwaarcommissie.

Ontwikkelingen in Lopikhof 1 voor 2019

In januari is de Initiatiefgroep Lopikhof 1 naar het Parool gestapt om aandacht voor het uitblijven van concrete toezeggingen door Ymere voor een huis van de wijk. Ymere en Amsta waren not amused maar er kwam wel snel een afspraak.

In mei heeft de gemeente met Ymere en AMSTA een Intentieovereenkomst gesloten om tot een transformatie van Lopikhof 1 te komen. Bekeken wordt of er zowel een verpleeghuis voor dementerenden alsook huisvesting voor ouderen kan komen. Nadat er een architecten bureau was gekozen om hiervoor een plan te maken is in oktober een meedenksessie geweest met bewoners en andere belanghebbenden t.a.v. de gewenste voorzieningen in het nieuwe complex.

Opzet Gebiedsplan Nellestein 2019 en 2020

Tot onze teleurstelling hebben we moeten vaststellen dat in het gebiedsplan Gaasperdam 2019 voor Nellestein alleen *gemeld* is dat er een wijkruimte ontbreekt. Voor 2020 is er opnieuw nauwelijks raadpleging van bewoners geweest, en zijn de wensen en behoeften van Nellestein wederom niet terug te vinden in dit gebiedsplan.

Ontwikkelingen in Parkeerproblemen auto's en scooters/motoren en fietsen

Ondanks aandringen vanuit de BVN om hierover tot een integraal plan te komen in overleg met bewoners/BVN/VvE's is de gemeente hier in 2019 nog niet op ingegaan.

Plannen voor 2020

Samenvoeging BVN en IVON (Initiatiefgroep Voorzieningen Nellestein)

Organiseren van bewoners avonden over verenigings- en wijkzaken zoals:

- Ontwikkeling van activiteiten BVN voor leden en bewoners, en van voorzieningen voor wijkbewoners (en bewoners Woon/zorgcentrum) in Lopikhof 1: wensen en mogelijkheden.
- aanpak parkeerproblematiek
- wensen en mogelijkheden t.a.v. Groot Onderhoud Nellestein de komende jaren,
- wensen en ideeën over invulling van de vrijkomende bouwvelden aan de andere kant van de Langbroekdreef, als de huidige Gaasperdammerweg is afgebroken.

Tenslotte

Op 31-12-19 was het ledenaantal : 178