



Notulen

Van	Tymen Peverelli, jr projectmanager, gemeente Amsterdam; Marthe Velvis, gebiedsmakelaar Nellestein/Gaasperplas, gemeente Amsterdam
Datum verslag	13 juli 2022 (datum eerste versie verslag)
Pagina	1 van 5
Vergadering	7 juli 2022 19:30-21:30 Theaterzaal, Openbare Daltonschool Nellestein, Leksmondplein 31, 1108 EL Amsterdam
Aanwezig gemeente	Tymen Peverelli (organisator), Marthe Velvis (gebiedsmakelaar, notulist), Gianni Pollarini (projectleider buurtkamer)
Aanwezig bewoners	Uit de buurt zijn circa 30 bewoners aanwezig. Om privacy-redenen zijn hun namen niet opgenomen in het verslag.
Onderwerp	Bijeenkomst buurtkamer Nellestein (privacygevoelige gegevens zijn buiten het verslag gelaten)

1 Opening en doel

Tijdens de feestelijke informatiemarkt, georganiseerd in samenwerking met de BVN, heeft de gemeente breder in de buurt kenbaar gemaakt dat er geld beschikbaar is gesteld voor een buurtkamer in Nellestein. Een aantal bewoners heeft zich aangemeld om actief mee te denken en/of op de hoogte te willen blijven met betrekking tot de verdere ontwikkelingen rondom de buurtkamer.

Het doel van deze avond is om de behoeftes van de bewoners verder af te stemmen en te concretiseren en vanuit de gemeente toelichting te geven over de vervolgstappen.

Gianni Pollarini licht als projectleider zijn huidige opdracht verder toe. Hij geeft aan dat er na aanleiding van zijn eerste presentatie tijdens de informatiemarkt op 3 juni door de gemeente signalen zijn ontvangen van een aantal bewoners en de BVN over verschillende verwachtingen. De uitgangspunten (en dan met name de grootte van het fysieke gebouw) niet overeenkomen met de eerder geïnventariseerde behoeftes van bewoners. Met de BVN is op 5 juli een gesprek geweest om helderheid te geven over het proces. Het doel van deze bijeenkomst is daarom om die behoeftes af te stemmen.

Daarbij is het van belang om te noemen dat de gemeente op dit moment heeft vastgesteld dat de ontwikkeling van Lopikhof 1 onzekerheden kent die voor een deel ook bij 'derde' partijen liggen. Er is vanwege de urgentie om snel tot een oplossing te komen voor het tekort aan voorzieningen in Nellestein gekozen om het gereserveerde geld voor

de buurtkamer los te koppelen van de ontwikkeling van Lopikhof 1. Daarbij wordt expliciet gekeken naar andere locatie(s) dan Lopikhof 1, omdat de realisatie van de buurtkamer daar minder onzeker en sneller te realiseren zou kunnen zijn. Het beschikbare geld voor de buurtkamer kan maar één keer worden uitgegeven. Gianni geeft aan dat hij de komende periode samen met de bewoners wil kijken of de opdracht passend is voor wat er op dit moment nodig is in de wijk of dat er wellicht aanpassingen moeten plaatsvinden.

Tymen Peverelli is als junior projectmanager gebiedsontwikkeling betrokken bij de opstartfase van de buurtkamer, meer specifiek bij het behoefteonderzoek. Dit is nauw verweven met het toetsen op haalbaarheid zoals omschreven in de opdracht van Gianni. Na deze opstartfase richt hij zich op de gebiedsontwikkeling in en rond Nellestein (op Lopikhof 1). Gianni is de trekker van het traject.

2 Achtergrond

Tymen en Gianni geven een presentatie waarin ze de achtergrond van de buurtkamer toelichten.

Tymen geeft aan dat voor het behoefte/haalbaarheidsonderzoek gelukkig niet op "o" begonnen hoeft te worden: in en door de buurt is de afgelopen 12 jaar al veel uitgezocht. Vandaag is dan ook bedoeld om te bekijken of deze informatie nog steeds actueel is.

De tijdlijn tot aan nu is als volgt:

- *268/de Oase/Welzijnsvereniging Nellestein (1981-2007)*
- *Onderzoek OIS naar behoeftes buurtplek (2010)*
- *Initiatiefgroep Voorzieningen Nellestein (2016-heden)*
- *Einde verzorgingstehuis Nellestein/Lopikhof 1 (2018)*
- *Enquête voorzieningen IVON (2018)*
- *Gesprekken herontwikkeling Lopikhof 1 (2018-heden)*
- *Voorzieningenstudie Gemeente Amsterdam (2021)*
- *Budget buurtkamer Nellestein gemeenteraad (2021)*

Later in de presentatie zal worden teruggekomen op de resultaten van deze onderzoeken en met de aanwezigen worden besproken of deze informatie actueel is.

Vervolgens licht Gianni de stand van zaken van de buurtkamer toe. Er is krediet vrijgemaakt voor de buurtkamer. Nu wordt verder onderzocht: hoe de buurtkamer eruit moet zien, voor wie de buurtkamer moet zijn, wat het programma moet zijn en hoe dit zich in een gebouw vertaalt. En wordt bekeken of de opdracht die Gianni heeft gekregen past bij de wensen in de buurt.

Gianni legt uit wat de gemeente verstaat onder een buurtkamer: een ontmoetingsplek voor een door de buurt (bewoners, ondernemers, organisaties) om participatie en leefbaarheid te stimuleren. In het kort: een klein "Huis van de Wijk". De richtlijnen (dat wil dus niet zeggen dat de buurtkamer ook deze indeling moet hebben) die de gemeente hanteert voor een buurtkamer zijn:

- 90 m2 (netto) / 120 m2 (bvo), waarvan bijvoorbeeld:
 - Multifunctionele ruimte (25 m2)
 - Gemeenschappelijke ruimte (45 m2)
 - Spreekkamer (12 m2)
 - Opslag (8 m2)
- Belangrijke rol bewoners

Het verdere proces is:

- Praat en denk mee!
- Vandaag: de behoeftes en wensen afstemmen en prioriteiten aanbrengen
- Behoeftesonderzoek versneld afronden
- Laten toetsen van de haalbaarheid
- Ontwerpsessies met klankbordgroep

3 Locatie

Tymen licht toe dat de gemeente, Ymere en Amsta nog niet uit zijn over de haalbaarheid van de herontwikkeling van het voormalig verzorgingstehuis in Nellestein (adres Lopikhof 1). Omdat dit in ieder geval op korte termijn nog onzeker is, lijkt de realisatie van een buurtkamer elders in de wijk dus haalbaarder. Ook zou het op een andere plekken hoogstwaarschijnlijk sneller kunnen dan op Lopikhof 1.

Een deel van de bewoners geven aan dat indien de ontwikkelingen op Lopikhof 1 nog zoals nu wordt toegelicht nog een lange tijd kunnen duren, zij het logisch en verstandig achten om nieuwe locaties te verkennen. De plek op het veldje bij Carillon wordt beschouwd als een centrale plek in de wijk.

Meegegeven wordt door sommige bewoners in het haalbaarheidsonderzoek ook de relatie tussen de buurtkamer en bestaande locaties in de wijk moet worden meegewogen (zoals bijvoorbeeld de zeilverenging, de theaterzaal van de school en het nabijgelegen buurthuizen zoals het Kraaiennest). Aandachtspunt hierbij is dat op basis van eerdere samenwerkingen met de zeilvereniging kosten wel een rol spelen en wat betreft de school de directie heeft uitgesproken dat de theaterzaal niet bestemd is als buurthuis. Ander aandachtspunt is dat door de ligging van Nellestein (ingeperkt in park gebieden) het voor de senioren lastig om zich te verplaatsen naar buurthuizen/Huizen van de Wijk in de omgeving. Met name in de wintermaanden leeft er een gevoel van onveiligheid in de avond.

4 Fysieke indeling / grootte buurtkamer

Sommige bewoners merken op dat zij het aantal vierkante meters van de buurtkamer zoals deze nu voorzien zijn onvoldoende vinden voor de activiteiten die in een eerder stadium zijn geïnventariseerd.

Een mogelijkheid die aangedragen wordt is om te werken met flexibele wanden. Of om te werken met een overkapping en gebruik te maken van extra buitenruimte op het Carillon. Een goede volgende stap zou zijn om de ruimte verder te concretiseren/ visueel te maken: dan zou concreet bekeken kunnen welke activiteiten wel, en welke activiteiten echt niet op het voorziene vloeroppervlakte passen. Daarvoor wordt door de gemeente half september een sessie georganiseerd voor bewoners, waarbij met tape op de vloer samen gewerkt kan worden naar een ideale indeling voor de buurtkamer.

In het kader van de (rolstoel)toegankelijkheid en levensloopbestendigheid is het werken met verdiepingen belemmerend.

5 Programmawensen/-behoeftes

Tymen introduceert de resultaten uit eerdere behoefteonderzoeken (OIS-onderzoek, workshop Initiatiefgroep Voorzieningen (IVON), buurtenquête IVON). Samengevat zijn deze:

- *Sport en spel: yoga, dans (salsa), tafeltennis, speelplek voor kinderen, kaarten*
- *Ontspanning: film, feest/baravond/koffiemiddag, eten/koken, breien/naaien*
- *Kunst/cultuur: schilderen, toneel, boekenclub, lezingen/filosofie*
- *Ondersteuning: spreekuren, buurtteam*
- *Leren: taal/computer cursussen, bijlessen (kind), repaircafé*
- *Overig: vergaderen (VVE, BVN), zzp-plekken*
- *Afhankelijk van derden: dagbesteding, pakketpunt*

Gianni licht toe dat dagbesteding door de gemeente wordt ingekocht bij zorgaanbieders. De locatie laat de gemeente in principe aan de markt. Daarvoor zijn we dus afhankelijk van derden. Een pakketpunt is een semi-commerciële voorziening en daarom minder geschikt voor een buurtkamer.

Tymen presenteert ook een prioritering die tijdens een workshop van de Initiatiefgroep Voorzieningen is aangebracht.

Bewoners geven aan dat de programmabehoefte uit eerdere onderzoeken als basis genomen moet worden. De eerste opsomming in de presentatie met zowel maatschappelijke functies, sport&spel, ontspanning, kunst & cultuur, leren,

ondersteuning, vergaderen (zoals VVE), zzp plekken wordt door de bewoners herkend als een eerste uitgangspositie. De tweede prioriteitenlijst mist wat betreft de aanwezige bewoners fundamentele onderdelen (zoals sport en spel, en activiteiten voor kinderen met een beperking zoals autisme).

Extra aandachtspunten: De ruimte mag de inclusie niet beperken en moet voor alle leeftijden toegankelijk zijn (levensloopbestendig). Wat betreft de vraag of er ook een café gerealiseerd kan worden, geeft de gemeente aan dat er in principe geen commerciële partij verbonden wordt.

Ook wordt er door de gemeente toegelicht dat in het algemeen in buurtkamer er gebruik wordt gemaakt van zelfbeheer, in de buurtkamer voor Nellestein is besloten om het in professioneel beheer te doen. Voordeel daarvan is dat er veel uit handen wordt genomen. Gianni geeft daarbij wel aan dat hij bewoners adviseert over beheer en vooral de programmering wel goede afspraken te maken met de beheerpartij.

6 Vervolg

Afgesproken wordt dat de plattegrond en programma (op basis van behoeften) verder wordt uitgewerkt door Gianni. De inzet is daarbij om te gaan voor een haalbaar alternatief en daar een besluit over te laten maken door de stuurgroep/ het bestuur.

De vervolgbijeenkomst wordt halverwege september gepland, tijdens deze sessie worden er verschillende (door de gemeente voorbereide) keuzes voorgelegd aan 'de klankbordgroep' en wordt er bijvoorbeeld middels spel met tape op de vloer gewerkt aan een ideale indeling van de buurtkamer.

Daarnaast heeft de groep bewoners die zich eerder in het buurtbudget proces zich heeft aangemeld als de werkgroep 'communicatie' zich aangemeld om mee te denken hoe de keuzes aan de bewoners in Nellestein kunnen worden voorgelegd. Dit wordt afgestemd met de gemeente.