

Jaarverslagen Bewoners Vereniging Nellestein 2022/2023

Inleiding

In 2022 heeft de BVN alleen een bijzondere ledenvergadering gehouden. In 2023 was het erg lang onzeker of er voldoende versterking voor het bestuur kwam om de vereniging voort te kunnen zetten. Het zittende bestuur heeft daarom een reguliere ledenvergadering uitgesteld tot in 2024.

In de afgelopen twee jaren is er veel gebeurd.

- In de eerste plaats door besluiten van de gemeente en de uitvoering ervan, zoals o.a. de komst van een ‘buurtkamer’, het beschikbaar komen van een buurtbudget, en het groot onderhoud.
- Vanuit bewonersorganisaties in Amsterdam, ook vanuit de BVN, kwam steeds meer verzet tegen de ‘systeemwereld’ van het ambtenarenapparaat, dat steeds verder verwijderd raakte van de ‘leefwereld’ van de bewoners. Dit heeft in de afgelopen jaren een belangrijke rol in de contacten van de BVN met de gemeente gespeeld. Gelukkig hebben we een goede gebiedsmakelaar voor Nellestein met wie we veel hebben kunnen delen, en die ons veel heeft geholpen.
- Dan was er nog in 2022 de rechtszaak tegen de vergunningverlening van de gemeente om een kerk op het Leksmondplein te bouwen. Daaropvolgend in 2023 het hoger beroep bij de Raad van State, die in dat jaar nog steeds geen uitspraak heeft gedaan.

Bestuurs- en verenigingszaken

Het bestuur bestond in 2022 tot aan de ledenvergadering op 28 november uit drie personen, Jan Brandenburg voorzitter, Marianne Klaassen penningmeester, Mirjam Toorman secretaris.

In deze ledenvergadering is Marianne Klaassen afgetreden. Inmiddels hadden zich twee bewoners kandidaat gesteld voor het bestuur. Jan Brandenburg en Mirjam Toorman besloten om nog een jaar aan te blijven waarin ze de nieuwe bestuursleden voldoende konden ondersteunen om de vereniging te kunnen besturen. Dit in verband met de diverse, nogal ingewikkelde lopende kwesties in Nellestein die al een forse voorgeschiedenis kenden, naast het goed kunnen omgaan met het buurtbudget dat zowel voor de buurt als voor de gemeente nieuw was. De ledenvergadering is hiermee akkoord gegaan. Daarmee konden we het jaar 2022 afsluiten met vier bestuursleden, de twee oudgedienden met daarnaast Yomaira Habibe en Nina Kettle. Beide nieuwkomers waren inmiddels al heel actief betrokken bij verschillende activiteiten die werden voorbereid met geld van het buurtbudget en in 2023 konden worden uitgevoerd.

Het lukte niet om in 2023 een reguliere ledenvergadering met jaarverslagen en verantwoording van de financiën te organiseren. Een belangrijke reden daarvoor was dat we (te) veel energie kwijt waren aan overleg met de gemeente over de buurtkamer en over het dramatische verloop van het groot onderhoud en allerlei bureaucratische hindernissen in de regelgeving voor het buurtbudget. Daarnaast leverde geen enkele oproep voor verdere versterking van het bestuur en commissies iets op. Vervolgens gaf Nina Kettle in de herfst aan dat ze het bestuurslidmaatschap niet meer kon combineren met haar persoonlijke verplichtingen, waardoor we opnieuw aan een mogelijk noodzakelijke opheffing van de vereniging dachten. Toen kwamen er toch tegen het einde van 2023 twee vrijwilligers van verschillende activiteiten in het kader van het buurtbudget zich melden. We konden weer aan continuering van de vereniging denken en een ledenvergadering gaan voorbereiden die in 2024 zal plaatsvinden.

Naast deze interne kwesties zijn het bestuur en andere leden van de BVN in deze jaren met heel veel zaken bezig geweest die het wel en wee van Nellestein betroffen.

Er is veel tijd gaan zitten in overleggen met allerlei ambtenaren over de voorstellen, plannen en besluiten voor Nellestein van de gemeente in deze twee jaren.

Het lastigste daarbij was dat we steeds opnieuw moesten ervaren hoe er *over en voor* bewoners iets werd bedacht en vaak al achter het bureau was uitgewerkt, maar *niet met* de bewoners. Er gloort wel steeds vaker verandering bij een aantal ambtenaren, dat geeft hoop.

Het Groot Onderhoud

Het groot onderhoud spande hierin de kroon. Door o.a. bezuinigingen was dit project al jaren uitgesteld. Van tevoren was herhaaldelijk toegezegd dat vooraf met bewoners zou worden besproken wat er moest gebeuren, wat er mogelijk was, en bewoners daarin te laten meepraten en meedenken. Maar....er kwam geen overleg, zelfs geen informatie vooraf dat er gestart werd eind 2021. Er zijn in de afgelopen twee jaren diverse informatiebrieven aan de bewoners gestuurd met vaak halve en deels onjuiste informatie en een immer te rooskleurige tijdsplanning. Het project was gepland voor anderhalf jaar, maar was eind 2023 nog lang niet klaar. De openbare ruimte ligt er inmiddels miserabel bij: kapotgereden groen, fietspaden met forse gaten, een betegeling van de voetpaden die nu al groen van de algen ziet en gevaarlijk glad is bij nat weer. We hebben hierover brieven geschreven, ingesproken bij de stadsdeelcommissie, en op ons verzoek een schouw gehouden in december 2023. Hierbij heeft onze gebiedsmakelaar ons enorm geholpen, zij heeft ervoor gezorgd dat er van alle betrokken diensten bij dit project ambtenaren aanwezig waren bij de schouw. Ook heeft zij de toezeggingen die toen gedaan zijn vastgelegd.

De Buurtkamer

Het besluit van de gemeente dat Nellestein een buurtkamer krijgt kwam begin 2022.

Vanuit de bewonersgroep Lopikhof 1 (inmiddels onderdeel van de BVN) was er al vanaf 2017 een langlopend overleg met Ymere (eigenaar pand) en Amsta (zorgverlener in het pand) over de nieuwbouwplannen voor het oude Zorgcentrum Nellestein. Daarin zou ook voldoende ruimte worden voorzien voor een gezamenlijke ontmoetingsruimte met de buurt met activiteiten en voorzieningen. Helaas bleek dit plan heel moeizaam in de tijd uitgewerkt te kunnen worden door allerlei oorzaken. Pas op z'n vroegst zou in 2028 gestart kunnen worden met sloop.

(zie ook <https://www.amsterdam.nl/projecten/nellestein/deelproject/lopikhof/>)

Daarom kwam de gemeente in 2021 met een deskundige van buitenaf die met deze groep bewoners de mogelijkheden voor een snel te realiseren *tijdelijke* eigen ontmoetingsruimte in de wijk kwam bespreken. Begin 2022 werd bekend dat de gemeente voor Nellestein een buurtkamer had voorzien als eigen ontmoetingsruimte. Mede op advies van de BVN heeft de gemeente toen op 3 juni een informatiemarkt met een kleine tent en statafels buiten op het grasveld naast het Carillon gerealiseerd om de bewoners te informeren over deze buurtkamer, en over het inmiddels toegekende buurtbudget (zie verderop in dit verslag). In de tent waren er die middag een paar keer presentaties over buurtkamer en het buurtbudget.

Wat de BVN over deze buurtkamer niet eerder had gehoord, maar wat verteld werd in de presentatie, was dat deze maar zeer beperkt van omvang zou zijn, 120 m² bruto vloeroppervlak. Daarnaast bleek dat deze buurtkamer als permanent gebouw zou worden neergezet. Als wij, bewoners, uiteindelijk naar een ontmoetingsplek in Lopikhof 1 wilden, dan ging de buurtkamer niet door. En dat betekende dan nog jaren wachten totdat het nieuwe Lopikhof 1 gerealiseerd zou zijn.

Als BVN vinden wij dat we een grotere eigen ontmoetingsruimte nodig hebben om alle terechte behoeften aan voorzieningen en activiteiten van de bewoners te kunnen realiseren. Wij zijn een van de meest vergrijsde wijken van Amsterdam en hebben bijna geen voorzieningen in de eigen wijk. Daarom is het realiseren van een eigen ontmoetingsruimte met voldoende mogelijkheden voor activiteiten en voorzieningen alleen al noodzakelijk voor alle ouderen die vereenzaamd dreigen te raken, en steeds minder een beroep kunnen doen op de zorg.

Vanaf zomer 2022 zijn wij hierover in gesprek gegaan met de gemeente, en heeft de gemeente een paar bijeenkomsten georganiseerd met bewoners die zich daarvoor hadden aangemeld. In alle gesprekken bleek steeds opnieuw dat de gemeente/het stadsdeel alleen een buurtkamer van 120 m² wilde bouwen 'want zo waren de regels voor een buurt met het aantal inwoners zoals Nellestein'.

De gemeente bleef ook steeds verwijzen voor niet te realiseren activiteiten in een buurtkamer naar het gebruik maken van de buurthuizen in Holendrecht en Kraaiennest. Totdat in het voorjaar 2023 vanuit de gemeente aan ons gevraagd werd om met een goede onderbouwing te komen waarom en hoeveel m² wij nodig vonden voor een eigen ontmoetingsruimte.

Dit is heel serieus door het bestuur opgepakt. Samen met de bewonersgroep Lopikhof 1 en enkele andere betrokken bewoners is deze onderbouwing geschreven en vóór de zomervakantie aan de gemeente gestuurd.

Behalve een ontvangstbericht duurde het tot eind september dat er een bericht van de gemeente kwam. Geen reactie op onze onderbouwing, maar de melding van het definitieve besluit van het Dagelijks Bestuur van Zuidoost dat de buurtkamer in Nellestein komt naast het Carillon, 120 m² zoals dat voor buurtkamers geldt. Met de herhaling dat we voor activiteiten die niet in de buurtkamer kunnen naar de buurthuizen in Holendrecht en Kraaiennest kunnen uitwijken.

We waren lamgeslagen. We hebben uiteindelijk een verzoek naar het DB gestuurd om in een gesprek opheldering te krijgen over deze gang van zaken, en of dit besluit gewijzigd kan worden.

In 2023 hebben we daar geen antwoord meer op gekregen.

Het Buurtbudget

De toekenning van het buurtbudget 2023, bekendgemaakt najaar 2022, was voor ons als bestuur een moeilijk gegeven. In de maanden, voorafgaand aan de uiteindelijke aanvraag, bestond binnen het bestuur van de BVN grote twijfel over het voortbestaan van de bewonersvereniging.

Met onderbezetting in het verenigingsbestuur en een uitblijvende respons op meerdere dringende verzoeken tot versterking van dit bestuur en van meerdere werkgroepen/commissies leek liquidatie bepaald niet denkbeeldig.

Het geboden perspectief om met het buurtbudget een ultieme poging tot versterking van de buurtorganisatie te ondernemen, was voor het onderbezette bestuur BVN aanleiding om zich in 2023 toch beschikbaar te stellen als penvoerder/rechtspersoon, een subsidievoorwaarde vanuit de gemeente. Vanaf einde zomervakantie 2022 zijn er toen verschillende bewonersbijeenkomsten georganiseerd waarin een aantal bewoners enthousiast ideeën aandroegen en verder uitwerkten. Zie het inhoudelijk verslag van alles wat er toen voor 2023 is opgezet en in 2023 uitgevoerd.

Senioren sport

sinds 2017 werd op dinsdagochtend door senioren op de tennisbaan gesport, tenminste... als het niet regende. Sinds 2020 was dit gekoppeld aan de BVN als kasbewaarder van de gelden van de 10-rittenkaartjes, en als leverancier van diezelfde kaartjes. Sinds 2023 heeft het buitengewoon vaak geregend op dinsdagochtend en kon de sport niet doorgaan. Reden om opnieuw het stadsdeel te vragen om een wenselijke oplossing hiervoor te regelen. En die kwam er uiteindelijk. Vanaf 2024 kan er op dinsdagmiddag van 16.00 – 17.00 uur in de sportzaal van de Daltonschool gesport worden.

Tenslotte

De BVN is in de afgelopen jaren kasbewaarder van twee verschillende initiatieven geweest:

- Voor de juridische ondersteuning in het Beroep dat was aangetekend tegen de vergunningverlening door de gemeente aan de Replib kerk voor een gebouw op de plaats van de voormalige supermarkt, Leksmondplein 5. Bewoners hadden hiervoor geld gedoneerd, dat in bewaring was gegeven bij de BVN.
- Het vrijwilligersproject Nellestein voor Elkaar, de zelfstandige burenhulp voor Nellestein aangehaakt aan het Burennetwerk, Buren voor Buren.

Afsluitend kan gezegd worden dat het voor het bestuur van de BVN twee bijzondere jaren zijn geweest met veel ups en downs.

Mirjam Toorman, secretaris